VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-12 15:10:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1111770**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-06-18**
Adresas: **Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Bičių Tako g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1597-2172**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6814/0006:164 Gegrėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6814-0006-0085**
Žemės sklypo plotas: **0.1870 ha**
Miško žemės plotas: **0.0580 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0514 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-10-12**
Užstatyta teritorija: **0.1045 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0040 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0205 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6987 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-31**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aiktelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-1606-3922**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K8**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **369.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **7791 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **7791 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1597-2172, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1597-2172, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.058 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1597-2172, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.098 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1606-3922, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 7172**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100928654**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2026-02-10 Projektas ISRI-68-03-TDP-ER**
Įregistravimo data: **2026-04-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2026-02-10 Projektas ISRI-68-03-ITDP-ER**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2026-08-11**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635154**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-10-22 LRV 2014 m. spalio 22 d. nutarimas Nr. 1148 Nr. 1148**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1870 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100867735**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1870 kv. m, nuo 2026-01-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS