VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 16:29:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/223130**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-06-22**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, Paukštyno g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0334-3557**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:448 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.2700 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0334-3557, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243150**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2026-08-20**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2700 kv. m, nuo 2026-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Žemės sklype yra statinys 9l1p UN.Nr. 5296-3011-7085

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 16:35:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/392444**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-04-25**
Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Karmėlava
Unikalus daikto numeris: **4400-0577-1455**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:494 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.5300 ha**
Miško žemės plotas: **0.5300 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.4783 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-08-24**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **970 Eur**
Miško medynų vertė: **202 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1264 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data:

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0577-1455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.53 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0577-1455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.53 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379291**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409**
Įregistravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **360 kv. m, nuo 2025-11-02**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5323 kv. m, nuo 2026-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 16:41:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1241112**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-12-03**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, Paukštyno g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1767-9508**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:648 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0700 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1767-9508, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1767-9508, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1767-9508, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **700 kv. m, nuo 2026-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 16:41:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1258006**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-12-17**
Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Karmėlava
Unikalus daikto numeris: **4400-1789-3520**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:653 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0600 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **884 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1789-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **597 kv. m, nuo 2026-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 16:52:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1258098**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-12-17**
Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Karmėlava
Unikalus daikto numeris: **4400-1789-4929**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:655 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1200 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1200 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1789-4929, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1789-4929, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-13175**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243150**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2026-08-20**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1262 kv. m, nuo 2026-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 16:43:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1356744**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-03-31**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, Paukštyno g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2037-0925**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:718 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1700 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2037-0925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2037-0925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.17 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2037-0925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2081**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361928**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369482**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**

Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1757 kv. m, nuo 2026-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registras Nr. 20/34287

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 16:45:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1362684**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-05-05**
Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Karmėlava
Unikalus daikto numeris: **4400-2048-6299**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:719 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0478 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0240 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0240 ha**
Kelių plotas: **0.0167 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0071 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **717 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-423**
2012-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1038
Plotas: **0.0034 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0098 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1038**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1038**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-423**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361928**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369482**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **478 kv. m, nuo 2026-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 16:47:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1362686**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-05-05**
Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Karmėlava
Unikalus daikto numeris: **4400-2048-6344**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:720 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.4400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4338 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4338 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0168 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-08-24**
Kelių plotas: **0.0062 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6480 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6344, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-423**
Plotas: **0.0062 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6344, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.44 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6344, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1039**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6344, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2048-6344, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-423**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100369482**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4399 kv. m, nuo 2026-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 16:52:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1377775**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-08-05**
Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Karmėlava
Unikalus daikto numeris: **4400-2075-8836**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:769 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.4387 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4236 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4236 ha**
Miško žemės plotas: **0.0151 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0151 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-08-24**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-8836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5719**
Aprašymas: **Sklype Nr. 453-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-8836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.44 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
OVIDIJUS VEKRIKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-8836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385**
2023-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-31**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-8836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-31**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-8836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-3059**
2008-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-13175
2010-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5719
2010-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž7-31
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4387 kv. m, nuo 2026-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-05 17:51:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/4075473**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2026-09-25**
Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Karmėlava
Unikalus daikto numeris: **4400-6832-5437**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0006:1014 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0046-0426**
Žemės sklypo plotas: **2.3700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9360 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9360 ha**
Miško žemės plotas: **1.3891 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.3891 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-10-05**
Kelių plotas: **0.0449 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1555 Eur**
Miško medynų vertė: **324 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22555 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-09-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-066-608**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6832-5437, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7079**
2026-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4852
Plotas: **67.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6832-5437, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2026-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4852
Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS STATKEVIČIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6832-5437, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1950**
2026-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379291**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409**
Įregistravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **605 kv. m, nuo 2026-10-02**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243150**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1241 kv. m, nuo 2026-10-02**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369482**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2026-10-02**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100905098**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113**
Įregistravimo data: **2026-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23700 kv. m, nuo 2026-10-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS