VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-06 18:03:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:
Registro tipas:
Sudarymo data:
Adresas:

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris:
Paskirties grupė:
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
Žymėjimas plane:
Statybos pabaigos metai:
Baigtumo procentas:
Šildymas:
Vandentiekis:
Nuotekų šalinimas:
Sienos:
Stogo danga:
Aukštų skaičius:
Bendras plotas:
Pagrindinis plotas:
Tūris:
Užstatytas plotas:
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:
Kadastro duomenų nustatymo data:

2.2. **Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, Paukštyno g. 4**
Unikalus daikto numeris: **5296-3011-7041**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **108.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **108.46 kv. m**
Tūris: **506 kub. m**
Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-10-07**
Vidutinė rinkos vertė: **7810 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-07**

2.3. **Pastatas - Paukštidė**

Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, Paukštyno g. 12**
Unikalus daikto numeris: **5296-3011-7085**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **9I1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **870.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **870.10 kv. m**
Tūris: **3578 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **131000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-26**
Vidutinė rinkos vertė: **7880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-14**

2.4.

Adresas:
Unikalus daikto numeris:
Paskirties grupė:
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
Žymėjimas plane:
Statybos pabaigos metai:
Baigtumo procentas:
Sienos:
Stogo danga:
Aukštų skaičius:
Bendras plotas:
Pagrindinis plotas:
Tūris:
Užstatytas plotas:
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:
Kadastro duomenų nustatymo data:

2.5.

Adresas:
Unikalus daikto numeris:
Paskirties grupė:
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
Žymėjimas plane:
Statybos pabaigos metai:
Baigtumo procentas:
Sienos:
Stogo danga:
Aukštų skaičius:
Bendras plotas:
Pagrindinis plotas:
Tūris:
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:
Kadastro duomenų nustatymo data:

2.6.

Adresas:

Unikalus daikto numeris:
Inžinerinio statinio grupė:
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
Statybos pabaigos metai:
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:
Kadastro duomenų nustatymo data:

2.7.

Adresas:

Aprašymas / pastabos:
Unikalus daikto numeris:
Inžinerinio statinio grupė:
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):
Statybos pabaigos metai:
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:
Kadastro duomenų nustatymo data:

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.5.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.6.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3011-7010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-24-171128-00119**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinys 9I1p UN. Nr. 5296-3011-7085 yra žemės sklype 5233/0006:448 Buvęs adresas Vilniaus g. 3A. Kiemo statiniai UN.Nr. 5296-3011-7228 tarp bendrasavininkų nepasidalinti. Pastato 1B1p UNR. 5296-3011-7010 buvęs adresas Vilniaus g. 3A. Pastato 12I1p adresas patikslintas pagal adresų registro duomenis.Pastatų 7H1p, 17F1m, 6I1b, 4F1p, 8H1ž, 5F1g, 9I1p, buvęs adresas Vilniaus g. 3A. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.Pastato 8H1ž buvęs adresas Kauno r. sav. Paukštyno g. 5. Adresas patikslintas pagal 2017-02-22 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS