VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-18 18:36:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/13268**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-07-02**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Kazikėnų k., Dvaro g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Buitinės patalpos**

Unikalus daikto numeris: **9496-2004-9010**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **41.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **17.04 kv. m**
Tūris: **197 kub. m**
Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-18**
Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-15**

2.2. **Pastatas - Arklidė**

Unikalus daikto numeris: **9496-2004-9021**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **2Ž1ž**
Statybos pabaigos metai: **1931**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Akmuo**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **361.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **361.44 kv. m**
Tūris: **1608 kub. m**
Užstatytas plotas: **446.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **186013 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **96700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Vidutinė rinkos vertė: **4840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-15**

2.3. **Pastatas - Arklidė**

Unikalus daikto numeris: **9496-2004-9032**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **3Ž2ž**
Statybos pabaigos metai: **1931**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Akmuo**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **490.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **487.35 kv. m**
Tūris: **2077 kub. m**
Užstatytas plotas: **328.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240267 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **125000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Vidutinė rinkos vertė: **6250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-15**

2.4. **Pastatas - Daržinė - sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **9496-2004-9043**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5Ž1m**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **871.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **871.58 kv. m**
Tūris: **4219 kub. m**
Užstatytas plotas: **879.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **380003 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **129000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-15**

2.5. **Pastatas - Arklidė**
Unikalus daikto numeris: **9496-2004-9054**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **6Ž1ž**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Akmenbetonis**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **981.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **981.72 kv. m**
Tūris: **4415 kub. m**
Užstatytas plotas: **1132.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **438089 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **228000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Vidutinė rinkos vertė: **11400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-15**

2.6. **Pastatas - Maniežas**
Unikalus daikto numeris: **9496-2004-9065**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **7Ž1ž**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Akmenbetonis**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **871.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **871.33 kv. m**
Tūris: **5833 kub. m**
Užstatytas plotas: **931.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **578794 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **394000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-15**

2.7. **Pastatas - Pirtis-kalvė**

Unikalus daikto numeris: **9496-2004-9076**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **9Ž1p**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **57.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **40.29 kv. m**
Tūris: **241 kub. m**
Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27754 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **16900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Vidutinė rinkos vertė: **845 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-15**

2.8. **Pastatas - Kontora**

Unikalus daikto numeris: **9496-2004-9087**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **10B1p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **58 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **616 kub. m**
Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75193 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **54900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Vidutinė rinkos vertė: **3290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-15**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora -t1,t2)**
Unikalus daikto numeris: **9496-2004-9098**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56981 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **19900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Vidutinė rinkos vertė: **995 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **9428/0006:185**
Archyvinės bylos Nr.: **94/5395**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS