**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-08 10:02:06

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1990884**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-07-29**
Adresas: **Birštonas, Prienų g. 19**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-3904-7830**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0002:308 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5654 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5654 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **225000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-31**

2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1298-7000-8014**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1G1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1426.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1132.46 kv. m**
Tūris: **7227 kub. m**
Užstatytas plotas: **1392.00 kv. m**
Koordinatė X: **6052874**
Koordinatė Y: **499984**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **593000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **326000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-27**
Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Patikėtinis:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-647-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0017 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-647-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0185 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo Prienų g. 21, Birštono m. (kad. Nr. 1201/0002:135) savininkams ir naudotojams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
Terminas:

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0681 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0055 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0019 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0053 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **MANTAS GRANICKAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917**
**2024-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-25**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-31 Savivaldybės mero potvarkis Nr. (2.1.E)-MVE-088**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-15**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-647-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1409**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206692**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100211000**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų-Birštono skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-9**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-9 ?Dėl Prienų-Birštono skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-357**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-09**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635186**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2022-05-04 LRV 2022 m. gegužės 4 d. nutarimas Nr. 467 Nr. 467**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2022-05-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas 467**
Duomenų pakeitimo data: **2025-08-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5654 kv. m, nuo 2025-08-06**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS