VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-29 18:12:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **38/20013**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-04-25**
Adresas: **Varėnos r. sav., Merkinė, Gardino g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **3835-0007-0060**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3835/0007:60 Merkinės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7440 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5466 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0394 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5072 ha**
Kelių plotas: **0.0567 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0823 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0584 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2170 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-16**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **3898-0009-5014**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **53.51 kv. m**
Naudingas plotas: **53.51 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **32.24 kv. m**
Tūris: **183 kub. m**
Užstatytas plotas: **63.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2212 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **929 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-08-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1033.91 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1151-0739**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2l1m**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Tūris: **7 kub. m**
Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **54 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-08-30**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1151-0760**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3l1m**
Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **23 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **148 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-08-30**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1151-0828**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4l1m**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **89 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **657 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-08-30**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1151-0893**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5l1m**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **33 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **212 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-08-30**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1151-0971**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1680 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **420 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-04**
Vidutinė rinkos vertė: **28 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.
Savininkas:
Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:
6.1.
Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

6.2. Daiktas:





Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3835-0007-0060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 38-13348**
2018-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-460-(14.3.110.)
Plotas: **0.0567 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3835-0007-0060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 344**
Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-10, nekilnojamojo daikto kodas 17097.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-03**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3835-0007-0060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0054 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1151-0739, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-15-240828-00018**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-28**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3898-0009-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0037-00717/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-09**
Terminas: **Nuo 2019-01-09 iki 2029-01-09**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS LIEKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3835-0007-0060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-277**
2013-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3835-0007-0060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-460-(14.3.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095530**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634813**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-07-11 LRV 2016 m. liepos 11 d. nutarimas Nr. 740 Nr. 740**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7440 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676694**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-10-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1165**

Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6455 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681157**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1998-12-16 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. 344**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-05-22 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2026-04-28 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-3121**
Duomenų pakeitimo data: **2026-05-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7440 kv. m, nuo 2026-05-28**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684917**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1997-11-12 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. 317**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-05-22 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2026-04-15 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-VL-2418**
Duomenų pakeitimo data: **2026-05-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7440 kv. m, nuo 2026-05-27**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635147**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-07-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. liepos 11 d. nutarimas Nr. 740 Nr. 740**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7440 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100857824**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **364 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100815999**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **364 kv. m, nuo 2026-01-07**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100768171**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2588 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100764898**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5003 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100760660**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6159 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURAS SADAUSKAS