PROJEKTO TVIRTINIMAS	
PROJEKTUOTOJAS:	**MB „PASTATŲ PROJEKTAI“** Birštono g. 12-4, LT-44288 Kaunas

UŽSAKOVAS:	
ADRESAS:	**PRIENŲ G. 21, BIRŠTONAS**
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas**
ETAPAS:	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
PROJEKTO DALIES NR:	**24-221-XX-PP**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstravimas**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis**

DIREKTORIUS		A. Jusevičius	
PROJEKTO VADOVAS		A. Porutis	A 274
PROJEKTO DALIES VADOVAS		A. Porutis	A 274

2025 m

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1.	24-221-XX-PP	Antraštinis lapas	1	1
2.	24-221-XX-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Specialieji architektūriniai reikalavimai	8	3-10
4.		Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos reikalavimai	5	11-15
5.	24-221-XX-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	5	16-20
6.	24-221-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	24	21-44
7.	24-221-00-PP-B-01	Situacijos schema	1	45
8.	24-221-00-PP-B-02	Sklypo planas	1	46
9.	24-221-00-PP-B-03	Sklypo transporto schema	1	47
10.	24-221-00-PP-B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	48
11.	24-221-00-PP-B-05	Sklypo vertikalinis planas	1	49
12.	24-221-00-PP-B-06	Suvestinė inžinerinių tinklų plano schema	1	50
13.	24-221-00-PP-B-07	Suvestinė inžinerinių tinklų plano schema su apsaugos zona	1	51
14.	24-221-01-PP-B-01	Pirmo aukšto planas	1	52
15.	24-221-01-PP-B-02	Antrojo aukšto planas	1	53
16.	24-221-01-PP-B-03	Trečiojo aukšto planas	1	54
17.	24-221-01-PP-B-04	Pjūvis A-A	1	55
18.	24-221-01-PP-B-05	Pjūvis B-B, C-C	1	56
19.	24-221-01-PP-B-06	Fasadai tarp ašių 1-6	1	57
20.	24-221-01-PP-B-07	Fasadai tarp ašių D-A	1	58
21.	24-221-01-PP-B-08	Fasadai tarp ašių 6-1	1	59
22.	24-221-01-PP-B-09	Fasadai tarp ašių A-D	1	60
23.	24-221-01-PP-B-10	Stogo planas	1	61
24.	24-221-02-PP-B-01	Sandėliuko planas	1	62
25.	24-221-02-PP-B-02	Pjūvis A-A	1	63
26.	24-221-02-PP-B-03	Fasadai	1	64
27.	24-221-02-PP-B-04	Stogo planas	1	65
28.	24-221-03-PP-B-01	Pirmo aukšto planas	1	66
29.	24-221-03-PP-B-02	Antrojo aukšto planas	1	67
30.	24-221-03-PP-B-03	Pjūvis A-A, B-B	1	68
31.	24-221-03-PP-B-04	Fasadai	1	69
32.	24-221-03-PP-B-05	Stogo planas	1	70
33.		Vizualizacija	6	71-76
		Priedai	1	1
34.		Įgaliojimas	1	2
35.		PV atestatas	1	3
36.		NTR sklypo ir pastatų Prienų 21, Birštonas	6	4-9
37.		Topografinis planas	1	10
38.		Žemės sklypo planas Prienų 21, Birštonas	2	11-12
39.		Kadastrinių matavimų byla	6	13-18
40.		Birštono bendrasis planas ir aiškinamasis raštas	3	19-21
41.		Žemės nuomos sutartis	3	22-24
42.		Žemės nuomos sutarties priedai	10	25-34

0	2025-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	**MB „PASTATŲ PROJEKTAI“** Birštono g. 12-4, LT-44288 Kaunas		Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas	
A274	PV/PDV	A. Porutis	Dokumentas	Laida
	Arch.	A. Jusevičius	Bylos sudėties žiniaraštis	0
Etapas	Statytojas ir užsakovas			Lapas / Lapų
LT	IO		24-221-XX-PP-BSŽ	1 / 1

Birštono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Daugiabučių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1201/0002:135
Unikalus Nr. 1298-0000-4048
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Prienų g. 21
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d.

sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale http:// www.tpdr.lt/, TPDR dokumentų Nr. T00084202, T00075161. Šie specialieji architektūros reikalavimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Transporto Būsima paskirtis Daugiabučių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1201/0002:135
Unikalus Nr. 1298-0000-4066

Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Prienų g. 21
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl

Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale http:// www.tpdr.lt/, TPDR dokumentų Nr. T00084202, T00075161. Šie specialieji architektūros reikalavimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1201/0002:135
Unikalus Nr. 1298-0000-4059
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Prienų g. 21
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d.

sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale http:// www.tpdr.lt/, TPDR dokumentų Nr. T00084202, T00075161. Šie specialieji architektūros reikalavimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Birštono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09T07:26:55.199Z, SARD-22-250509-00001
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS STEPANAS, Vedėjo pavaduotojas MINDAUGAS STEPANAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-09T10:28:39.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-09T10:26:29+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-06-16T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS STEPANAS, Vedėjo pavaduotojas MINDAUGAS STEPANAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-09T10:29:31.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-09T10:27:21+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-06-16T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-05-13 09:26:27

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Alytaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Daugiabučių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1201/0002:135
Unikalus Nr. 1298-0000-4048
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Prienų g. 21
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas
(laikinasis reglamentas) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis ir Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“ sprendiniais, projektuojami pastatai yra Nemuno kilpų regioninio parko gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonoje. Vadovautis Nemuno kilpų regioninio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo” reikalavimais. Rekomenduojame atsižvelgti į Nuostatuose nurodytus spalvinius reikalavimus pastatų fasadams ir stogams, bei langų rėmams. Vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 14 straipsnio reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 straipsnio reikalavimais. Nedidinti esamų pastatų aukštingumo ir tūrių.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Transporto Būsima paskirtis Daugiabučių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1201/0002:135
Unikalus Nr. 1298-0000-4066
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Prienų g. 21
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis ir Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“ sprendiniais, projektuojami pastatai yra Nemuno kilpų regioninio parko gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonoje. Vadovautis Nemuno kilpų regioninio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo” reikalavimais. Rekomenduojame atsižvelgti į Nuostatuose nurodytus spalvinius reikalavimus pastatų fasadams ir stogams, bei langų rėmams. Vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 14 straipsnio reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 straipsnio reikalavimais. Nedidinti esamų pastatų aukštingumo ir tūrių.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1201/0002:135
Unikalus Nr. 1298-0000-4059
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Prienų g. 21
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis ir Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“ sprendiniais, projektuojami pastatai yra Nemuno kilpų regioninio parko gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonoje. Vadovautis Nemuno kilpų regioninio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo” reikalavimais. Rekomenduojame atsižvelgti į Nuostatuose nurodytus spalvinius reikalavimus pastatų fasadams ir stogams, bei langų rėmams. Vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 14 straipsnio reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 straipsnio reikalavimais. Nedidinti esamų pastatų aukštingumo ir tūrių.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14T16:07:38.128Z, STRD-00-250514-00220
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS NAVLICKAS, Skyriaus vedėjas SAULIUS NAVLICKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14T19:06:43.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14T19:06:55+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-08-17T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS NAVLICKAS, Skyriaus vedėjas SAULIUS NAVLICKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14T19:07:17.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14T19:07:28+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-08-17T23:59:59+03:00
Parašas #3	

Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS NAVLICKAS, Skyriaus vedėjas SAULIUS NAVLICKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14T19:07:49.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14T19:08:00+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-08-17T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-05-15 09:50:41

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
I SKYRIUS SKLYPAS U.n. 1201-0002-0135			
1. Sklypo plotas	m^2	9108,0	9108,0
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	1944,0	2505,0
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 1918m^2->3967	%	21,06	43,55
4. Sklypo užstatymo tankis 1944m^2->2486	%	21,34	27,30
5. Apželdintas teritorijos plotas 3634m^2-> 2952	%	39,90	32,41
6. Kietų dangų plotas 3530m^2->3670	%	38,76	40,30
II SKYRIUS PASTATAI			
01 – Gyvenamasis pastatas (4F1p)			1075 m2 užstatymo
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			30 parkavimo vietų
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
1.1 pagrindinis daiktas	vnt.		1
1.2 priklausinys	vnt.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	863,56	2417,0
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	863,56	2430,0
4. Pastato tūris.*	m^3	2372	9675
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	3
6. Pastato aukštis. *	m	4,20	9,0
7. Butų skaičius / kadastriniai vienetai:	vnt.	-	30
8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
02 - sandėliavimo pastatas (6F1p)			180m2 užstatymo
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
1.1 pagrindinis daiktas	vnt.		
1.2 priklausinys	vnt.		1
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	142,39	126,0
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	142,39	126,0
4. Pastato tūris.*	m^3	708	400
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	3,90	3,90
7. Patalpų skaičius / kadastriniai vienetai:	vnt.	-	28

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
03 – Gyvenamasis pastatas (7G1p)			445 m2 užstatymo
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7 parkavimo vietos
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
1.1 pagrindinis daiktas	vnt.		
1.2 priklausinys	vnt.		1
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	350,12	602,0
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	350,12	602,0
4. Pastato tūris.*	m^3	1590	3060
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2
6. Pastato aukštis. *	m	3,90	8,00
7. Butų skaičius / kadastriniai vienetai:	vnt.	-	7
8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
04 - neprojektuojami			
1C2p, Administracinis pastatas – Administracinės paskirties ir grupės pastatas (U.n. 1298-0000-4015).			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	342,11	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	246,26	
4. Pastato tūris.*	m^3	859	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,2	
7. Pastato užstatymo plotas*	m^2	215,0	
2C1p, Gamybos pastatas – Pramonės ir sandėliavimo grupės, Gamybos, pramonės paskirties (U.n. 1298-0000-4026).			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	172,53	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	88,06	
4. Pastato tūris.*	m^3	756	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	2,45	
7. Pastato užstatymo plotas*		219,0	
3G1p, Garažas – Transporto paskirties grupės, Naudojimo paskirtis - garažas(U.n. 1298-0000-4037).			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	306,93	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	306,93	
4. Pastato tūris.*	m^3	1536	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,40	
7. Pastato užstatymo plotas*		349,0	
III SKYRIUS **ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**			
01 – Daugiabutis gyvenamasis pastatas			
102 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		103,0
103 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		63,0
104 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		63,0
106 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		53,0
107 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
108 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
109 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
110 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
111 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		66,0
114 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		73,0
202 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		103,0
203 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		63,0
204 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		63,0
206 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		53,0
207 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
208 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
209 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
210 - gyvenamosios paskirties butas	m^2		68,0
211 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		65,0
214 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		73,0
302 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		103,0
303 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		63,0
304 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		63,0
306 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		53,0
307 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
308 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
309 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
310 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		68,0
311 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		65,0
314 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		73,0
02 – Sandėliukas			
01. Sandėliavimo*	m^2		3,90
02. Sandėliavimo*	m^2		5,28
03. Sandėliavimo*	m^2		5,28
04. Sandėliavimo*	m^2		5,28
05. Sandėliavimo*	m^2		5,28
06. Sandėliavimo*	m^2		5,28
07. Sandėliavimo*	m^2		5,28
08. Sandėliavimo*	m^2		5,45
09. Sandėliavimo*	m^2		3,60
010. Sandėliavimo*	m^2		3,72
011. Sandėliavimo*	m^2		3,72
012. Sandėliavimo*	m^2		3,72
013. Sandėliavimo*	m^2		3,80
014. Sandėliavimo*	m^2		3,29
015. Sandėliavimo*	m^2		3,93
016. Sandėliavimo*	m^2		5,30
017. Sandėliavimo*	m^2		5,30
018. Sandėliavimo*	m^2		5,30
019. Sandėliavimo*	m^2		5,30

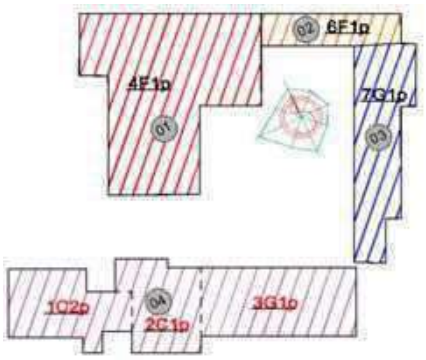
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
020. Sandėliavimo*	m^2		5,30
021. Sandėliavimo*	m^2		5,30
022. Sandėliavimo*	m^2		5,45
023. Sandėliavimo*	m^2		3,60
024. Sandėliavimo*	m^2		3,74
025. Sandėliavimo*	m^2		3,75
026. Sandėliavimo*	m^2		3,75
027. Sandėliavimo*	m^2		3,80
028. Sandėliavimo*	m^2		3,30
03 – Daugiabutis gyvenamasis pastatas			
103 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		61,90
104 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		61,80
105 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		36,0
106 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		36,0
204 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		61,00
205 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		60,80
206 - gyvenamosios paskirties butas*	m^2		73,30
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinės nuotekos d250*	m		126,0
2. Buitinės nuotekos d160*	m		11,0
3. Lietaus nuotekos d110*	m		185,0
4. Dujotiekio d26/32*	m		107,0
5. Elektros kabelis Al 4x95*	m		30,0
VI SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI		U.n. 1298-0000-4080	
1. Kiemo aikštelė*	m^2	3530,0	3670,0
2. Tvora *	m	350,0	350,0

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV. A. Porutis

PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
- **Statybos vieta.** Prienų g. 21, Birštone.
- **Statytojas/Užsakovas.**
- **Sklypo unikalus numeris.** 1201-0002-0135.
- **Sklypo kadastrinis numeris.** 1201/0002:135 Birštono m. k.v.
- **Sklypo pagrindinė esama naudojimo paskirtis ir būdas.** Kita. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- **Esamų pastatų paskirties grupės:** Pramonės ir sandėliavimo grupės. Gamybos, pramonės paskirties.
- **Esamų pastatų 04 (<u>neprojektuojami</u>):** 1C2p, Administracinis pastatas – Administracinės paskirties ir grupės pastatas (U.n. 1298-0000-4015).
  2C1p, Gamybos pastatas – Pramonės ir sandėliavimo grupės, Gamybos, pramonės paskirties (U.n. 1298-0000-4026).
  3G1p, Garažas – Transporto paskirties grupės, Naudojimo paskirtis – garažas (U.n. 1298-0000-4037).



- **Projektuojama pastatų paskirtis:** Sandėlio **01** (4F1p, U.n. 1298-0000-4048) į gyvenamąjį daugiabutį pastatą;
  Stalių dirbtuvių **02** (6F1p, U.n. 1298-0000-4059) į daugiabučio pastato sandėliavimo pastatą tarnaujantį daugiabučiams;
  Garažo **03** (7G1p, U.n. 1298-0000-4066) į gyvenamąjį daugiabutį pastatą.
- **Projektuojama paskirties grupės:** 4F1p, 7G1p – daugiabučių paskirties ir grupės.
  6F1p – pramonės ir sandėliavimo paskirties ir grupės *(tarnaujantis daugiabučiams).*
- **Statinių kategorija. <u>01</u>-** (4F1p) – Ypatingasis, **<u>02, 03</u>** - (6F1p), (7G1p) - Neypatingasis;
- **Statybos rūšis.** Sandėlio (4F1p), Stalių dirbtuvių (6F1p), Garažo (7G1p) – rekonstravimas *(pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 9[2] punktą, kadangi užstatoma daugiau kaip 100% tūrio tai projektuojami kaip naujo statinio statybai keliami reikalavimai).*
- **Saugomų pastatų, teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai: <u>nėra.</u>**
- **Statiniui nustatyti specialieji architektūros reikalavimai ir atitikimas reikalavimams: <u>atitinka reikalavimus.</u>**

2025-08-21 įvyko Birštono savivaldybės tarybos posėdis ir buvo pritarta esminiams projektinių pasiūlymų sprendiniams. Informacija pateikta: https://www.youtube.com/watch?v=8sXZ0KEDYXI

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="2">2025-05</td><td colspan="2">Projektiniai pasiūlymai</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="2">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="2">LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>KVAL. NR.</td><td colspan="3">MB „PASTATŲ PROJEKTAI“
Birštono g. 12-4, LT-44288 Kaunas</td><td colspan="3">Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">A274</td><td>PV/PDV</td><td>A. Porutis</td><td></td><td rowspan="3">DOKUMENTO PAVADINIMAS
Aiškinamasis raštas</td><td colspan="2">LAIDA
0</td></tr>
<tr><td>Arch.</td><td>A. Jusevičius</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS</td><td rowspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO
24-221-XX-PP-AR</td><td>LAPAS
1</td><td>LAPŲ
24</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
</table>



- **Žemės sklypas:**

Maps.lt



Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus,

nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
Projektui parengti naudotos licencijuota projektavimo programinė įranga : GRAPHISOFT, ZwCAD Classic

Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

UAB "Rapasta" (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21) vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui 2024 m. lapkričio - gruodžio mėn. pagal užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Prienų g. 19, 21. Birštono m.

Tyrimų paskirtis ir stadija – II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrinėjimai sandėlio, stalių dirbtuvių, garažo pastatų Prienų g. 19, 21. Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) ir pagalbinio ūkio projektui.

Tyrinėtas sklypas yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Nemuno vidurupio slėnio atkarpa: Punios kilpos.
Sklypas paveiktas technogeninių procesų.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Nemuno vidurupio slėnio atkarpa: Punios kilpos.

Litologija.

Tyrinėtame sklype sutinkami technogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos ir (f III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl).

Technogeniniai dariniai tyrinėtame sklype, gręžiniuose, sutikti iki 0,9 – 3,2 m gylio. Giliau sutiktos fliuvioglacialinės nuogulos. Šių nuogulų padas nustatytas 4,0 – 5,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuo 4,0 – 5,6 m gylio slūgso glacialinės nuogulos kurių sluoksnio pado gręžiniais iki 8,0 m gylio nepasiekta.

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas gruntinio tipo gręžiniuose Nr. 1 – 2, 4 – 8. Gręžinyje Nr. 3 požeminis vanduo nesutiktas. Vandeningas horizontas pasiektas 3,6 – 4,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo laikėsi fliuvioglacialinėse nuogulose. Apatinė vandenspara nustatyta 4,0 – 5,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus: moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.

Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu gruntinio tipo požeminio vandens lygi gali pakilti ir laikytis ~ alt. 54,0

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje".

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai klasifikuoti pagal LST EN ISO 14688 – 1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas" ir LST EN ISO 14688 -2 :2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai." bei Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175, dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo (2019 m. birželis).

Tyrinėto sklypo paviršiuje sutiktas dirvožemis, asfaltas ir trinkelės. Giliau iki 0,9 – 3,2 m gylio sutiktas supiltas smėlis (ties esamais pastatais su statybiniu laužu).

Nuo 0,9 – 3,2 m gylio iki 4,0 – 5,6 m slūgso fliuvioglacialinės nuogulos išreikštos mažai dulkingu – molingu smėliu (Sa-F), žvyringu mažai dulkingu – molingu smėliu ir smėlingu mažai dulkingu – molingu žvyru (saGr-F).

Nuo 4,0 – 5,6 m gylio gręžiniuose slūgso moreniniai dariniai išreikšti mažo plastiškumo moliu (saCIL). Šio sluoksnio pado gręžiniais iki 8,0 m gylio nepasiekta.

Išvados ir rekomendacijos

Tyrinėto sklypo paviršiuje sutiktas dirvožemis, asfaltas ir trinkelės. Giliau iki 0,9 – 3,2 m gylio sutiktas supiltas smėlis (ties esamais pastatais su statybiniu laužu). Tyrinėtame sklype stovi pastatai ir

pravesti požeminiai inžineriniai tinklai, todėl supilto grunto sluoksnio storiai gali neatitikti atvaizduoto inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir siekti jų įgilinimą.

Nuo 0,9 – 3,2 m gylio iki 4,0 – 5,6 m slūgso fliuvioglacialinės nuogulos išreikštos vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo), tankiais (stipriais) ir labai tankiais labai stipriais mažai dulkingais – molingais smėliais, tankiais (stipriais) ir labai tankiais (labai stipriais) žvyringais mažai dulkingais – molingais smėliais ir tankiu (stipriu) smėlingu mažai dulkingu
– molingu žvyru).

Nuo 4,0 – 5,6 m gylio gręžiniuose slūgso moreniniai dariniai išreikšti labai stipriais mažo plastiškumo moliais

Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas gruntinio tipo gręžiniuose Nr. 1 – 2, 4 – 8. Gręžinyje Nr. 3 požeminis vanduo nesutiktas. Vandeningas horizontas pasiektas 3,6 – 4,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Apatinė vandens para nustatyta 4,0 – 5,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus: moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.

Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu gruntinio tipo požeminio vandens lygi gali pakilti ir laikytis ~ alt. 54,00

Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Projektuojamų statinių sąrašas:

Sandėlis (4F1p) – rekonstravimas ir paskirties keitimas į daugiabutį pastatą (pagrindinis pastatas)

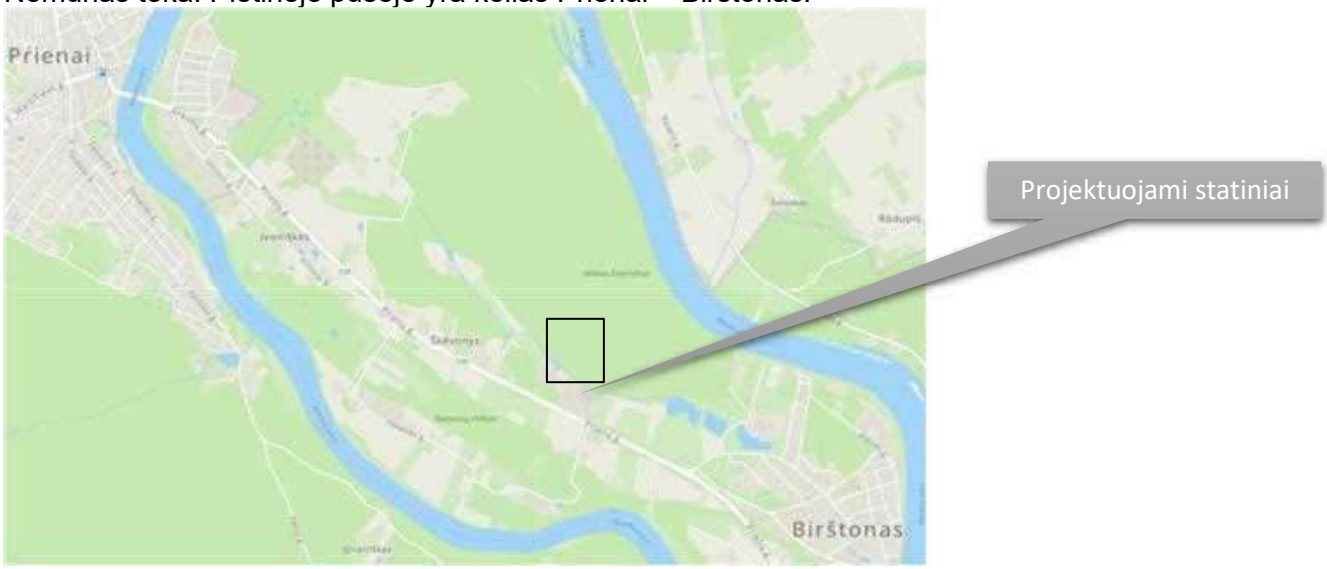
Stalių dirbtuvių (6F1p) rekonstravimo ir paskirties keitimas į sandėliavimo ir tarnaujantis pagrindiniam (4F1p) pastatui

Garažo (7G1p) - rekonstravimas ir paskirties keitimas į daugiabutį pastatą (tarnaujantis pagrindiniam pastatui.

Esamas Administracinis, gamybos ir garažas - polifunkcinis (1C2p, 2C1p, 3G1p) pastatas pietinėje sklypo dalyje šio projekto apimtyje neprojektuojamas

Aplinkinis užstatymas

Aplinkui yra keli neveikiantys gamybiniai pastatai ir garažai. Iš šiaurinės pusės yra miškas, o už jo Nemunas teka. Pietinėje pusėje yra kelias Prienai – Birštonas.



Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

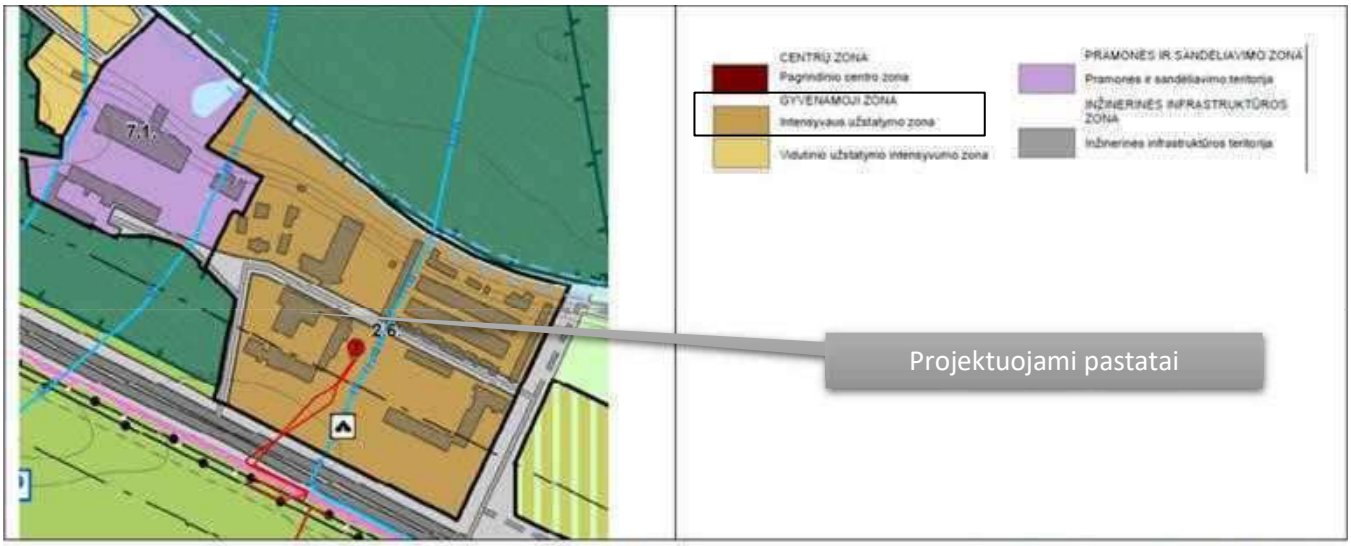
Esamų pastatų konstruktyvinė būklė yra gera. Dėl užstatomų aukštų reikės stiprinti pamatus ir atlikti skaičiavimus TDP stadijoje. Pastatai yra išmūryti iš silikatinių plytų ir siekiant pagerinti jų energetinę vertę numatoma apšiltinti putų polistirolu, tinkuoti ir dažyti. Langai numatomi plastikiniai, stogo danga ruloninė.
STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI – *(30 lentelė)*

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
I	**Gyvenamieji pastatai**	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Projektuojamos 36 parkavimo vietų iš kurių 2 vietos ŽN ir 20% elektromobilių t.y. 7 vietos

Sprendiniai atitinka Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keliamus reikalavimus.

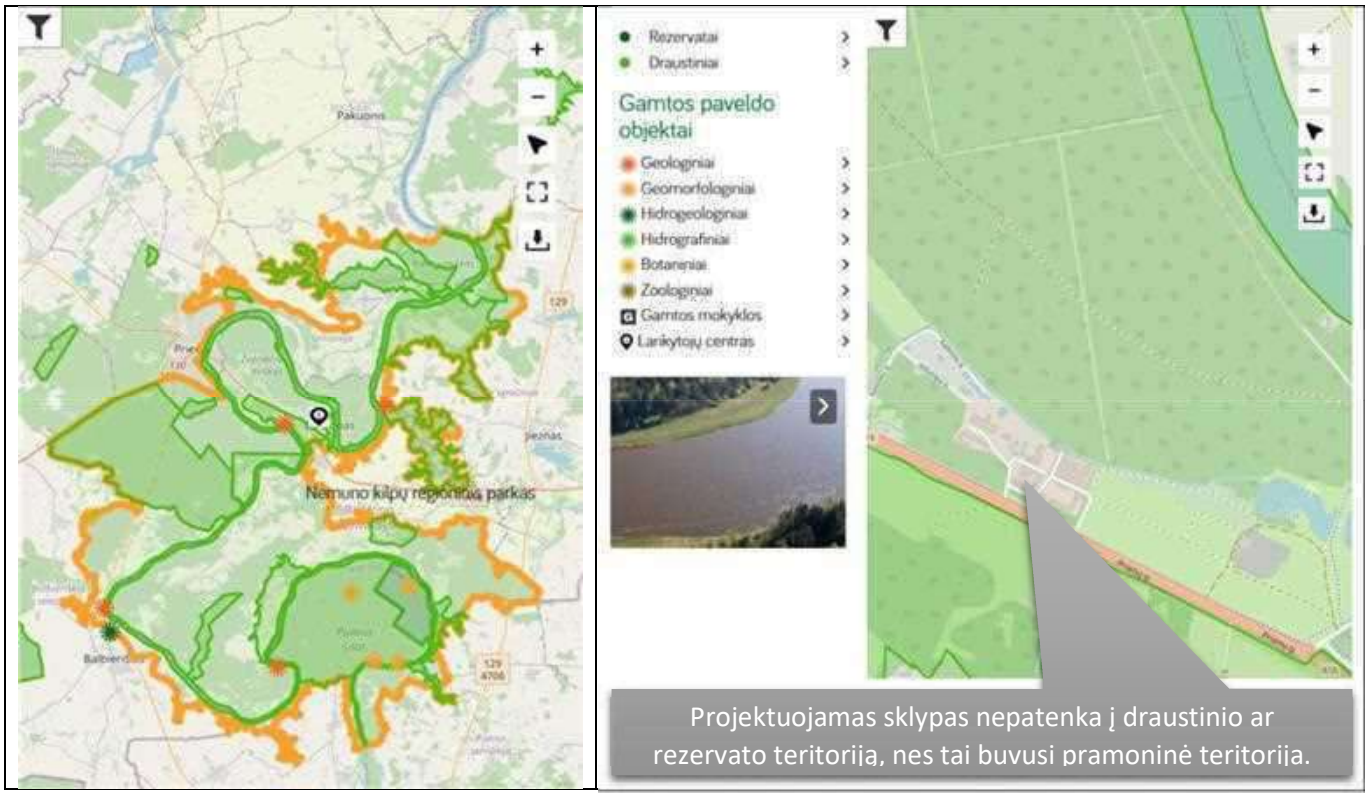


BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Pagal Nemunc kilpų regioninio parko (NKRP) Tvarkymo planą teritorija patenka į NFu zoną (intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona). BP keitimu planuojama mišri gyvenamoji teritorija esamų nenaudojamų gamybinių pastatų vietoje (numatant jų konversiją į gyvenamąją statybą) apimant esamą gyvenamąją ir komercinę teritorijas.

Nemuno kilpų regioninio parko sprendiniai.

Projektuojama teritorija patenka į Nemuno kilpų regioninį parką. Teritorijoje buvo vykdoma pramonė ir šių dienų tikslas paversti į gyvenamąją aplinką draugišką regioniniam parkui.



Vadovaujantis LR nutarimas
„Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“
Buvusį pramonės kompleksą norima rekonstruoti į gyvenamosios paskirties kompleksą ir tai neprieštarauja bendrasis planas kuris numato pastato aukštingumą iki 15,0m *(projektuojamas pastatas 11,0m nuo žemės ir vienu akcentu ~14,5m).* O ir pats reglamentas neprieštarauja pastatų pritaikymui pagal šiuolaikinius reikalavimus pastatus ir neprieštarauja naujai statybai. Įrengus gyvenamuosius pastatus bus prisidedama prie plėtojamo ekologinio – pėsčiųjų ir dviračių – turizmo plėtra ir propagavimas.
Projektuojama teritorija nėra kur ribojamas užstatymas gamtinių ar kultūrinių požiūrių vertingose Regioninio parko dalyse.

31. Regioninio parko gyvenamųjų vietovių vertė, poveikis aplinkai ir plėtros perspektyvos labai nevienodos, todėl Regioninio parko užstatymo plėtros kryptys yra skirtingos:
31.1. griežčiausias išsaugančiojo tvarkymo (GEk) reglamentas taikomas Birštono urbanistiniame draustinyje; Nepatenka.
31.2. vidutinio griežtumo atnaujinamojo tvarkymo (GEr) reglamentas taikomas Kalvių, Naravų, Nemajūnų, Nibrių, Pelekonių, Siponių, Šaltinėnų kaimuose; Nepatenka.
31.3. sugriežtinto vizualinio reguliavimo tvarkymo reglamentas (GAi) taikomas draustiniuose, ekologinės apsaugos, ūkinio ir rekreacinio funkcinio prioriteto zonose esančioms vienkieminėms bei atstatomoms buvusioms sodyboms, nepatenkančioms į gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonas; Nepatenka.
31.4. Škėvonių kaime buvusio paukštyno teritorijoje taikomas (GAi) tvarkymo reglamentas, leidžiamas mažaaukštis daugiabutis užstatymas, nekeičiant esamo sodybinio užstatymo aukščio; Nepatenka.
31.5. ekstensyvaus kraštovaizdžio tvarkymo (GŪe) zonos išskirtos Birštono ir Prienų miestų dalyse, Punios kaime, Važatkiemio kaime. Nepatenka.
32. Gyvenamųjų vietovių plėtra, esamo užstatymo sutankinimas galimas visose gyvenamosios paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonose. Projektuojamoje teritorijoje leidžiama plėtra ir tai sudaro galimybę .

Taip šiuo projekto apimtyje nebeliks pramoninio komplekso kuris nesiderina su Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema ir atsinaujinęs gyvenamųjų ir rekrecinių pastatų kompleksas pritaps prie vystomos parko vizijos.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Sklypo plano sprendiniai

Į sklypą patenkama nuo magistralinio kelio Prienai – Birštonas. Dėl nedidelio sklypo ploto yra įrengtas vienas įvažiavimas. Aplink sklypą yra keliai į kitus sklypus kas sudaro galimybę priešgaisrinėms mašinoms neįvažiavus į sklypą privažiuoti prie pastatų ir gaisro atveju jį gesinti nuo už sklypo ribos privažiavimo kelio. Sklype numatomi požeminiai priešgaisriniai rezervuarai.
Sklype pastatuose yra visi inžineriniai tinklai, vandentiekis, elektra, nuotekos ir dujos. Pastatai bus šildomi dujomis.
Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė automobiliams iš jų 4 vietos automobiliams žmonėms su negalia ir 20% - elektromobiliams. Numatyta įrengti vaikų žaidimo aikštelę ir suoliukus. Prie suoliukų numatyti taktiliniai žymėjimai. Žmonių buvimo vietose įrengiamas apšvietimas.
Vaikų žaidimo aikštelės projektuojamos pagal HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

1. Žaidimų aikštelės įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.
2. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, aptverta gyvatvore.
3. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučių namų sklypuose, plotas turi atitikti teisės akto [8.6] reikalavimus. Kitose viešosiose vietose projektuojamų žaidimų aikštelių plotas turi atitikti saugos reikalavimus [8.20–8.25, 8.27–8.28], atsižvelgiant į jose įrengiamą žaidimų įrangą. Projektuojama aikštelė atitinka 50m^2 ploto reikalavimą.
4. Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.19] nustatytų triukšmo ribinių verčių. Projektuojamo pastato technologinė įranga nekels triukšmo ribinių verčių kurios pateiktos triukšmo matavimo ataskaitoje. Projektuojama ir įrengiama vaikų žaidimo aikštelė vaikams, sporto aikštelė paaugliams, ir vieta ramiam vyresnio amžiaus, ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui nustatytiems reikalavimams. Aikštelė apsodinta krūmais, joje numatoma įrengti suoliukai, šiukšliadėžės, supynės, čiuožyklos, laipynė, treniruokliai, smėlio dėžė, specializuotos dangos. Aikštelės įrengimo sprendinius žiūrėti SP dalyje.
5. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų [8.9, 8.14] reikalavimus. Projektuojama neužteršta pajūrio smėlio danga.
6. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.18] nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių. Pastato išorėje neprojektuojami elektromagnetinio lauko sukeliantys įrenginiai.
7. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.
8. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga pabaigus darbus turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta)

įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

9. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
10. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.
11. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.
12. Žaidimų aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 15 m nuo garažo vėdinimo angų.
13. Draudžiama žaidimų aikštelėse sodinti ir auginti nuodinguosius augalus: *Phytolacca americana, Veratrum album, Brugmansia spp, Laburnum anagyroides, Hyoscyamus niger, Taxus spp., Aconitum spp., Veratrum lobelianum, Ricinus communis, Daphne mezereum, Datura stramonium, Convallaria majalis, Digitalis purpurea, Colchicum autumnale, Nicotiana spp., Atropa belladona*



ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ IR PATALPŲ BEI JOSE ĮRENGTOS ĮRANGOS PRIEŽIŪRA

1. Žaidimų aikštelės turi būti prižiūrimos ir valomos. Žolė turi būti nušienauta. Žiemą takeliai turi būti neslidūs.
2. Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemaišomis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių.
3. Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidaus paviršiaus.
4. Šiukšliadėžės turi būti reguliariai ištuštinamos.
5. Užkrečiamųjų ligų židinių privalomasis aplinkos kenksmingumo pašalinimas atliekamas teisės akto [8.11] nustatyta tvarka.
6. Žaidimų aikštelėje neturi būti graužikų ir nariuotakojų. Prireikus atliekamas privalomas profilaktinis aplinkos kenksmingumo pašalinimas (dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija) teisės akto [8.15] nustatyta tvarka.
7. Draudžiama atlikti dezinfekciją, dezinsekciją, deratizaciją ar remonto darbus vaikams esant aikštelėje.
8. Žaidimų aikštelėje naudojimo metu atsiradę įrenginių ar inventoriaus defektai, galintys turėti įtakos vaikų sveikatai ir saugumui, šalinami nedelsiant.
9. Žaidimų aikštelių, patalpų techninė priežiūra ir kontrolė turi būti atliekamos laikantis Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimų. Žaidimų aikštelių ir patalpų įrangos pagrindinė metinė kontrolė turi būti atlikta įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, ir turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
10. Už žaidimų aikštelių, patalpų įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių ir (ar) patalpų eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai.

Pagal Lietuvos higienos normos HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos“ , vaikų žaidimų aikštelės turi būti tikrinamos:

- **prieš pradedant naudoti;**
  Vaikų žaidimo aikštelių ir patalpų patikrinimas prieš pradedant naudoti (HN 131: 2023) atliekamas po žaidimo aikštelės įrengimo, siekiant nustatyti atitiktį standartams LST EN 1176 -1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-11, LST EN 1177. Šis patikrinimas yra privalomas norint pradėti eksploatuoti vaikų žaidimo aikštelę.
- **periodiškai (kartą per metus), atliekant metinę vaikų žaidimų aikštelių ir vaikų žaidimų patalpų kontrolę.**
  Vykdant pagrindinę metinę kontrolę, atliekamas žaidimo aikštelės ar patalpų aplinkos, paviršių ir įrangos vertinimas, siekiant nustatyti bendrą saugumo lygį. Tikrinimo metu atliekamas žaidimų įrangos ir dangos atitikties vertinimas Lietuvos standartui LST EN 1176-1: 2018.

Nustačius neatitiktis taikomas rizikos vertinimas saugos lygiui nustatyti ir juo remiantis teikiama išvada dėl įrenginio tinkamumo naudoti.

Žemas rizikos lygmuo – Traumos sunkumas ir tikimybė yra ypač maži. Priskiriama neatitiktims, kurios neturi tiesioginės įtakos vaikų saugai. Pvz. paviršių būklė, įrangos ženklinimas, neženklus nusidėvėjimas – trūkumus galima pašalinti atliekant įprastus priežiūros veiksmus.

Vidutinis rizikos lygmuo – Traumos sunkumas arba tikimybė yra aukšti. Priskiriama neatitiktims, kurios turi įtakos vaikų saugai, tačiau rizika gali būti suvaldoma imantis papildomų veiksmų. Pvz. didelis paviršių nusidėvėjimas, matmuo esantis ant leistino intervalo ribos – trūkumus galima pašalinti atliekant funkcinės priežiūros veiksmus – modifikacijas ar remonto darbus.

Aukštas rizikos lygmuo – Traumos sunkumas ir tikimybė yra aukšti. Priskiriama neatitiktims keliančioms pavojų vaikų saugai. Pvz. įstrigimai, smaugimai, pjovimai, netinkama danga, pažeistas konstrukcinis vientisumas. Toks įrenginys negali būti naudojamas, patekimas prie jo turi būti užkardomas, kol nebus atlikti neeiliniai trūkumų šalinimo darbai.

Patikrinimo metodika

Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ (toliau – Lietuvos higienos norma HN 60:2015) reikalavimai, t.y. bus užtikrinama, kad teritorijos (žemės sklypo) dirvožemyje ir vaikų žaidimų aikštelės dirvožemyje (ne dangoje) pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neviršys Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 nustatytų ribinių verčių – įrengus aikštelę atlikti laboratorinius tyrimus dėl cheminių medžiagų.

Patikrinimo metu yra atliekami matavimai ir bandymai naudojant kalibruotas matavimo priemones bei specialų žaidimo aikštelių bandymams skirtą šablonų rinkinį. Vykdoma fotofiksacija. Rezultatai pateikiami detalioje kontrolės ataskaitoje su neatitikčių nuotraukomis ir paaiškinimais.

Patikrinimai įprastai atliekami 5 – 10 darbo dienų bėgyje nuo užsakymo pateikimo dienos. Kontrolės ataskaitos įprastai teikiamos 10 darbo dienų bėgyje po objekto faktinio patikrinimo vietoje.

Visi įrangos dalių remontai ir keitimai turi būti atliekami pagal gamintojo rekomendacijas. Naudotojų atliktas modifikacijas, pavyzdžiui, įvairias papildomas virveles, skersinius ir pan., būtina nedelsiant pašalinti.

Atsiradus pagrįstiems nusiskundimams dėl triukšmo, įrangos, trečiųjų asmenų ar kitų klausimų pastato administratorius turi pašalinti priežastis nedelsiant.

APŽELDINIMAS

Sklype saugomų medžių nėra, esami saugomi nauji nesodinami, nes greta yra miškas kuriuo gyventojai ir naudosis kaip rekreacine zona.

Želdyno plotas tenkina normatyvinius reikalavimus.

Vejos rengiamos ant paruošto ir planiruoto dirvožemio sluoksnio.

Vejos įrengimas – vejos tipas (pagal esamą) - pievinė.

Įrengimo būdas - naujos vejos. Vejų žolių sėklų mišinio parinkimas ir sėjimas pagal vejos tipą.

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Esant pakankamam drėgmės kiekiui ar turint įrengtą laistymo sistemą, žolių sėklas galima sėti visą vegetacijos laikotarpį. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės (žolių sėklos sudygsta per 2–3 savaites). Vejos sėjos norma – 10–15 g/m^2.

Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Iš gamybinio pastato suprojektavus daugiabutį, jo gyventojai naudosis sandėliuko (02) pastato patalpomis laikyti savo ūkinius rakandus, dviračius, roges ir kitą inventorių. Griežtai draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančias ir sprogias medžiagas.
Artimas ryšys su mišku ir dviračių bei pėsčiųjų takai suteiks galimybę susisiekti tiek su Birštonu tiek su Prienais.



Insoliacijos apžvalga kitų pastatų atžvilgiu
Projektuojant pastatą atsižvelgta ir į gretimų pastatų insoliacija ir vizualinį kontaktą tarp pastatų patalpų. Projektuojant daugiabutį atsižvelgta į patalpų apšvietimą ir tenkina insoliacijos reikalavimus. Detalesni skaičiavimai bus atliekami TDP stadijoje.

Higieninė ir ekologinė situacija.
Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.
Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;
Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape nenumatoma.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

	išskyrus transporto sukeliamą triukšmą			
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Vėdinimo ir šildymo įrangos keliamas triukšmas neviršys reglamentuojamo Ekvivalentinio garso slėgio lygio pagal 4 punktą, nes visa įranga privalo būti montuojama pastato viduje - **Hitachi RASC-4HNPE**.

Projekte numatomos priemonės, kad bendras vėdinimo sistemomis keliamo triukšmo ir vibracijos lygis darbo aplinkoje neviršytų didžiausiu leidžiamų.

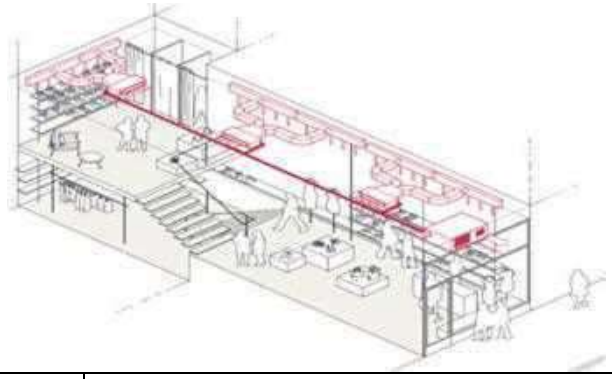
Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas mažinant ortakių ir vamzdynų hidraulinį pasipriešinimą, ventiliatoriai montuojami su lanksčiomis jungtimis, montuojami triukšmo slopintuvai.

Triukšmą skleidžiantis įrenginys projektuojamas atskiroje patalpoje ir yra vėsinimo bei šildymo įrenginys VRF tipo kondicionavimo sistemos vidinis blokas. Jokie išoriniai blokai ant pastato ar prie pastato neprojektuojami. **Hitachi RASC-4HNPE**

Garso slėgis 52 dBA, Šildymo galia 10.0 kW, Kompresorius spiralinis „inverter“ tipo, R410A

Reglamentuojamas L nakties, dBA -45 nebus viršijamas, nes:

1. Darbas nakties metu nevyks, patalpos bus vėsinamos dienos metu.
2. Įrenginys projektuojamas pastato viduje.

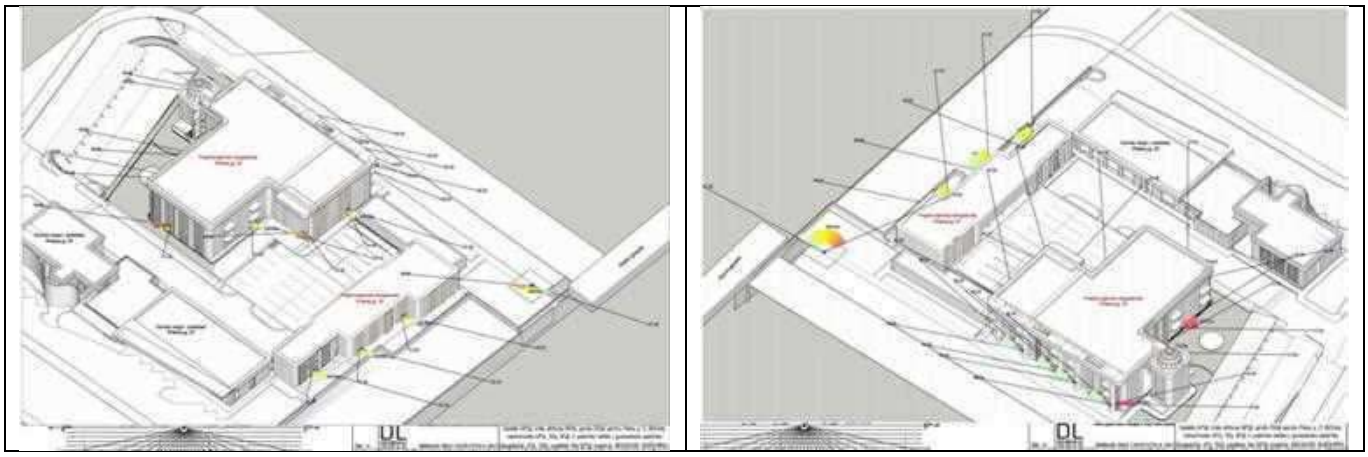


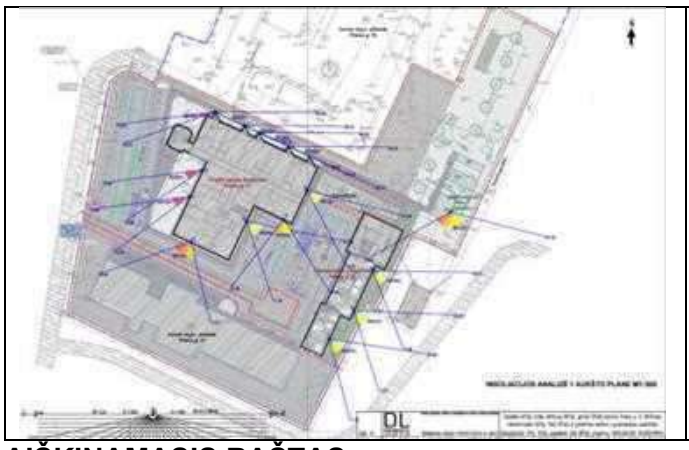
Patalpų natūralaus apšvietos parametrai

Patalpos pavadinimas	Projektuojamas santykis	Minimalus privalomas santykis
	01 pastatas	
102, 202, 302 butas		
Virtuvė/svetainė	1:3	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
Kambarys	1:3,6	1:6
103,203, 303 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
104, 204, 304 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
105, 205, 305 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
106, 206, 306 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
107, 207, 307 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
108, 208, 308 butas		

Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
109, 209, 309 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
110, 210, 310 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
111, 2011, 311 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
	03 pastatas	
103 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:5,6	1:6
104 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:3,6	1:6
105 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:3,6	1:6
106 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:3,6	1:6
204 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:3,6	1:6
205 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:3,6	1:6
206 butas		
Virtuvė/svetainė	1:7	1:6, 1:8
Kambarys	1:3,6	1:6

INSOLIACIJA





Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ Insoliacijos normatyvas ≥2val.					
1	1	07:28	15:00	06h32m	
PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYV. PASTATAI Insoliacijos normatyvas ≥2val.					
5	1	06:22	11:08	04h46m	
6	1	06:30	11:22	04h52m	
7	1	07:00	11:32	04h32m	
8	1	07:28	10:46	03h18m	
9	1	06:20	08:20	02h00m	
10	1	06:20	08:20	02h00m	
11	1	06:20	08:20	02h00m	
12	1	06:20	08:20	02h00m	Bendras insoliacijos laikas 02h56min.
	2	16:44	17:40	00h56m	
13	1	15:38	17:40	02h02m	
14	1	15:28	17:40	02h12m	
15	1	11:32	16:46	05h14m	
16	1	07:14	11:18	04h04m	
17	1	10:28	14:28	04h00m	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelės atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne

trumpesnis kaip 2 valandos. p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°36'42.2"N 23°59'57.8"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitine medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmestos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė vertinta dangos paviršiuje, geometriniame centre, taip nustatant vidutinę jų ploto insoliacijos reikšmę. Skaičiuojamieji taškai patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks

saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Tikrinti nepalankiausi insoliacijos požiūriu, žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaičiuotos, nes insoliuojamos geriau.

Skaičiuojamųjų taškų kiekis parinktas pagal butų struktūrą. Rezultatai tirtiems taškams pateikti analizėje 3D, planuose ir lentelėje.

Išvados:

Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacija atitinka STR reikalavimus.

Dip. Nr. MA000605 dr. Darius Linartas

Statybos užbaigimo procedūrų etape turi būti atlikti tyrimai:

Siūlomų tyrimų planas

Nr.	Tyrimo pavadinimas	Bandinio paėmimas, matavimo vieta	Tyrimo metodo pavadinimas
1.	Mikroklimato parametrai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Gyvenamosiose patalpose	Vadovaujanti Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ Lietuvos higienos norma **STR 2.02.01:2004** „Įstaiga, vykdanti formaliojo profesinio mokymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI šildymas ir vėdinimas
2.	Natūralus apšvietimas	Gyvenamosiose patalpose	Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai“
3.	Triukšmo tyrimai	Atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis, triukšmo matavimų vietas nustato šių sričių atestuoti specialistai pagal savo kompetenciją.	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4.	Karšto vandens temperatūra	Iš karšto vandens čiaupų ištekančio vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C ir ne aukštesnė kaip 60 °C.	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
5.	Geriamojo vandens mikrobiologiniai (kolonijas sudarančių vnt. skaičius, koliforminių bakterijų sk., žarninių enterokokų sk., legionelių bakterijų)	Iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandens įvado	Vadovaujanti Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
6.	Natūralus vėdinimas	Visose patalpose langai projektuojami varstomi su mikroventiliacija	Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai“ reikalavimas.

Statybų pabaigoje atlikus natūrinius matavimus ir atsiradus pagrįstiems nusiskundimams dėl triukšmo gyvenamojoje ir žaidimų aikštelės aplinkoje, rangovas turi nedelsiant pašalinti triukšmo šaltinius.

Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas

Projektiniai sprendiniai priimami atsižvelgiant į patalpų specifiką, darbo aplinkos higienai ir saugai keliamus reikalavimus, patalpų mikroklimato palaikymo reikalavimus, optimalaus energijos suvartojimo principus.

Skaičiuotini lauko oro parametrai:

Techniniams skaičiavimams, šilumos poreikių nustatymui įvertinti klimato duomenys Kauno miestui :

šaltuoju metų laiku –22 °C, atitinkanti entalpiją –20,8 kJ/kg ;
šiltuoju metų laiku +24,20C, atitinkanti entalpija – 52,8 kJ/kg;
Vidutinė šildymo sezono lauko oro temperatūra -0,7 °C ;
šildymo sezono trukmė 219 paros (vidutinė paros oro temperatūra <10°C).

Šaldymo įrangai parinkti priimta lauko oro temperatūra - +320C.

- **Karštas vandentiekis *(užtikrinant legioneliozės prevencija).***

Karštas vanduo numatomas ruošti tūriniuose vandens šildytuvuose V=10l, 2,0 kW.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant galimybė šilumos punkte ruošiant karštą vandenį vandens temperatūrą padidinti iki 65°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50ºC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65ºC.

Atliekant terminę karšto vandens dezinfekciją būtina laikytis saugumo reikalavimų. Pastato prižiūrėtojas privalo informuoti ir instruktuoti karšto vandens vartotojus, kaip elgtis terminės dezinfekcijos metu. Terminė karšto vandens dezinfekcija turi būti atliekama po darbo arba savaitgaliais.

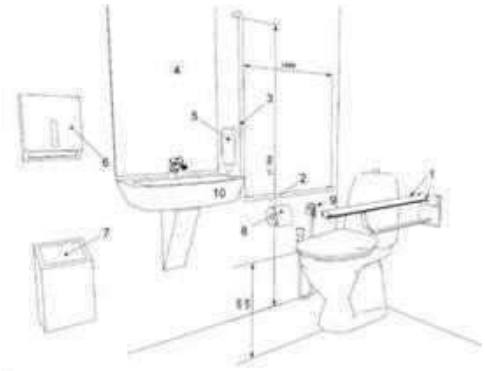
Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

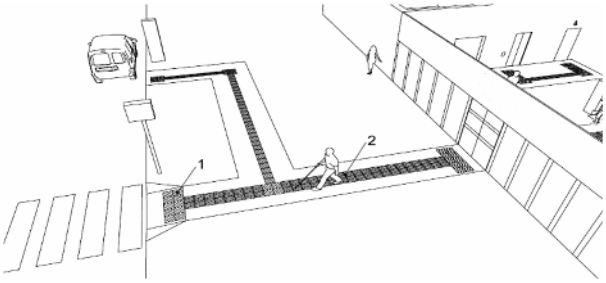
Projektuojamas pastatas ir prieigos pilnai pritaikyti neįgaliesiems. Kieme projektuojamos vietos ŽN ir „A“ tipo automobilio stovėjimo vieta. Nuo automobilių statymo vietos projektuojami pavedimai silpnai regintiems asmenims. Į projektuojamą pastatą laiptai neprojektuojami, kadangi pastato cokolis žemas prie įėjimų kiemo kieta danga – sukeliama ir nuolydis neturi viršyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.

Taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregių vedimo juostos (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis)- tai skirtingos faktūros paviršiai su skirtingomis funkcijoms. SP brėžiniuose jie turi būti atvaizduoti skirtingomis spalvomis ir/arba tekstūromis, o Sutartinių žymėjimų suvestinėse šie paviršiai turi būti įtraukti atskirais punktais.

Visų durų pločiai ne mažesni kaip 85,0 cm. Pastate neprojektuojami slenksčiai. Pastate projektuojamų nuožulnų nuolydžiai - 1:20. Prie nuožulnų projektuojami dviejų lygių porankiai. Laiptų aikštelėse numatytos vietos palaukimui vežimėlyje ir pirmame aukšte tiesioginis išėjimas į lauką.

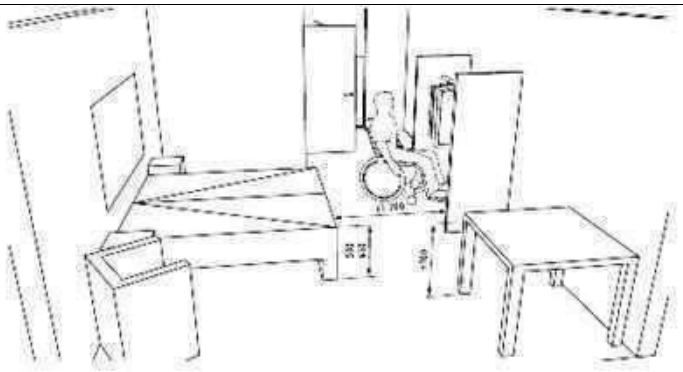
Tualetai įrengiami vadovaujantis normatyviniais aktais





Takų ženklinimas turi atitikti aplinkos ir teritorijų pritaikymo žmonėms su regėjimo negalia projektavimo ir įrengimo reikalavimus. 1 – įspėjamieji paviršiai, 2 – vedimo paviršiai

Žmonių su negale judėjimo nuolydis suprojektuotas ne didesnis kaip 5,3% (1:19).



Patalpų įrengimas



Laiptų ženklinimas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 XVII skyriumi, grindų dangos projektuojamo tvirtos ir neslidžios sausomis ir šlapiomis sąlygomis. Grindų ir sienų paviršiai projektuojami matiniai ir pusiau matiniai, todėl nesudaro akinančių atspindžių. Įstiklintos pertvaros dėl saugumo ir dėl privatumo projektuojamos dengti matine plėvele. Koridoriuje naudojamos pakabinamos akustinės lubos, kad nesusidarytų aidas.
Vadovaujantis XIX SKYRIUS Regimasis kontrastas ir ISO 21542:2011 35 skyriumi projektuojama statinių apdaila.

Siekiant užtikrinti saugų pastato naudojimą, galimai pavojingesnės vaikams ar neįgaliesiems vietos žymimos įspėjamaisiais ženklais: prieigos prie keltuko, laiptų pakopų žymimos kontrastinga spalva grindų dangos spalvai (šviesiai pilka) – ryškiai geltona ir taip pat iškiliu reljefu. Įstiklintos pertvaros akių lygiuose (suaugusių ir vaikų) žymimos įspėjamaisiais ženklais. Sienų ir grindų spalvos ramios, nekontrastingos, be kontrastingų raštų.

Galimai pavojingesnės vietos: prie keltuko, laiptai, durys yra labai gerai apšviestos, vadovaujantis ISO 21542:2011 35 p. reikalavimais. Konkrečios medžiagos ir gaminių spalvos bus parenkami rengiant Interjero projektą. Projekte privaloma vadovautis ISO 21542:2011 35 p. reikalavimais medžiagų, gaminių, baldų ir kitų interjero elementų spalviniams kontrastams.
Patalpų ir aukštų ir kt. informacinė sistema taip pat bus projektuojama atskiru arba interjero projektu, vadovaujantis ISO 21542:2011 35 p. reikalavimais grafinėms informacinėms sistemoms pastate.
Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 XX skyriumi Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai ir ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimais valdymo įranga, įtaisai ir jų konstrukcija projektuojama tokia, kad visi galėtų juos saugiai ir nepriklausomai valdyti. Veikimo valdikliai: durų rankenos ir spynos, vandens svirtys ir maišytuvai, arba čiaupai, langų atidarytuvai ir spynos, elektros lizdai ir jungikliai ir kt. Valdikliai turi būti lengvai naudojami, turi užtekti minimalių rankų pastangų, kad atidaryti ir uždaryti duris. Projektuojamas valdymo įtaisų apšvietimas ir visa reikiama informacija.

Prietaisai ir jungikliai įrengiami prieinamame aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, nuo 800 mm iki 1100 mm virš grindų lygio ir t. b. ne mažiau kaip 600 mm nuo bet kurio kampo. Visi valdikliai, kištukiniai lizdai įskaitant telefono lizdus, turi būti įrengti ne arčiau kaip 400 mm , bet ne daugiau kaip 1000 mm nuo grindų.

Valdymo įtaisai kartu su tekstu ar skaičiais turi būti su tekstu ir figūromis arba visas valdymo įtaisas, pastatytas maždaug 45° kampu į sieną taip, kad juos būtų lengviau skaityti ir valdyti (skydas keltuve)
Pastate neprojektuojami slenksčiai.
Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

TŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

Pastato funkciniai – planiniai sprendimai. Kambariuose numatytos mini virtuvėlės maistui pasigaminti. Pirmame aukšte kambariai pritaikomi žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Kitų aukštų patalpos nepritaikomos žmonėms su negalia bet suteikiama galimybė patekti į kitus aukštus liftu. Liftai

projektuojami su pritaikymu žmonėms su negalia pagal STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" reikalavimus

Pastato fasadai.

Statinio išorinės atitvaros – mūro sienos apšiltintos, tinkuotos ir dažytos (gali būti tinkas su spalviniu pigmentu. Dalis sienų – stiklo vitrinos su stiklo paketu.

Pastato vidaus sienos:

Sienos iš mūro/blokelių, tinkuojamos ir dažomos, kai kur naudojamos stiklinės pertvaros suteikiant patalpoms natūralų apšvietimą. Tualetuose sienos padengiamos keraminėmis plytelėmis. *Užsakovui nusprendus kurias patalpas neįrenginėti patalpos gali turėti dalinę apdailą.*

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Teritorijoje nėra aplinkos taršos šaltinių, nebus įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Triukšmo lygis aplinkos zonoje neviršija leistino DLL lygio - dieną 55db ir 45db naktį.

Pastatas dėl savo funkcijos ir projekto savybių nekelia grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems. Nesukelia pavojaus grėsmės žmonių sveikatai dėl tokių faktorių:

1) kenksmingų dujų išsiskyrimo,
2) pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore,
3) pavojingos spinduliuotės,
4) vandens ar dirvožemio taršos,
5) nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo,
6) statinių konstrukcijų ar statinių vidaus patalpų drėgmės ir mikroklimato.

Santykinė oro drėgmė patalpose turi atitikti patalpos paskirties reikalavimus.

Susidariusios buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius, sandėliuojamos ir tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus.

Visi statinio higienos ir sveikatos apsaugos projektiniai sprendimai atlikti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis. Pastatas nekelia grėsmės žmonėms, esantiems šalia jo ir jame pagal išvardytus kriterijus, taip pat užtikrinami reikalaujami vidaus aplinkos, kietųjų atliekų šalinimo, ir išorės kriterijai.

Projektuojamuose pastatuose užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams, lankytojams, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Oro kokybė pastate užtikrinama ribojant medžiagų, išsiskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją vidaus orui. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

GAISRINĖ SAUGA

Atsižvelgiant į atliekamas gaisro apkrovos kategorijos vertinimą yra numatytas gaisrinių apkrovų skaičiavimas TDP stadijoje ir projekto ekspertavimas.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Pastabos:

*Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi GSPR 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

1. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti GSPR taisyklių XII skyriuje.

4. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais GSPR 3 lentelės reikalavimus.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai skaičiuojamas trimis sudėtingumo lygiais: elemento, konstrukcijos ir statinio. Sudėtingesnio lygio skaičiavimų rezultatai taikomi žemesnio sudėtingumo lygio konstrukcijoms: jei atlikus statinio konstrukcijos ar viso statinio konstruktyvo atsparumo ugniai skaičiavimus nustatoma, kad elementas ar konstrukcija neturi įtakos viso statinio ar jo konstrukcijos mechaniniam patvarumui ir pastovumui, – atsparumo ugniai reikalavimai šiems elementams ar konstrukcijoms netaikomi. Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui. Tikslinama SK dalyje.
Rekonstruojamas pastatas nuo esamos transformatorinės atskiriamas REI180 atsparumo ugniai priešgaisriniu ekranu (neišlaikomo atstumo zonoje). Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 180 atsparumo ugniai.
Laiptinių vidinės sienos numatomos ne žemesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai. Durys į laiptines numatomos priešgaisrinės EI230-C3 atsparumo ugniai. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.
Techninės patalpos (el. skydinė, serverinė, vent. kamera) nuo gretimų patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir EW 30 – C0 priešgaisrinėmis durimis. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.
Virtuvių ortakiai (kuriuose gali kauptis degios medžiagos) atskiriami ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.
Pastato stogas numatomas RE 20 atsparumo ugniai.
Perdangos numatomos REI 45 atsparumo ugniai.
Jeigu šachta numatoma per kelis aukštus ir ne sandarinama per perdangą, jos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 atsparumo ugniai (išskyrus virtuvių ortakių šachtas).
Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnį ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.
Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Evakuacijos reikalavimai

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, o pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Išėjimai pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro metu užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Tokioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.
Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip:

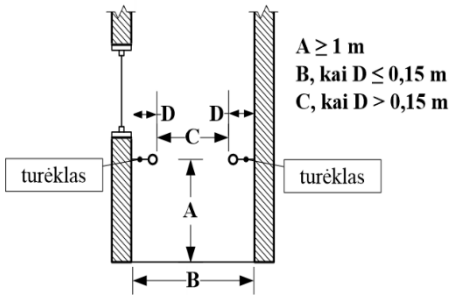
- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
- iš techninių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m pločio (kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių).

Laiptų plotis, aikštelių plotis (laisvas), išėjimai iš laiptinių į lauką ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

- 1,2 m – kai jais evakuojasi nuo 5 iki 200 žm.;

Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm.

Koridoriuose, praeigose priimamas normatyvinis ne mažesnis kaip 1m evakuacijos kelio plotis.



Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Koridoriuose, laiptinės turėklai montuojami taip, kad būtų išsikišę ne didesnius kaip 15 cm atstumu nuo sienos, ir ne žemiau kaip 1 m aukštyje. Turėklai, jų montavimo vienos turi nesiaurinti evakuacijos kelio.

Evakuacijos keliai numatyti per L1 tipo laiptines (apšviesta natūraliai per lauko sienose įrengtus langus).

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis poreikius, pastato antrame aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos įrengtos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio. Evakavimo(si) kelių, kuriuose įrengiami turėklai, plotis nustatomas pagal pav.

Evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip:

- 30 m (klasės patalpos ir pan., kai jų tūris V ≤ 5 tūkst. kūb. m, alt. iki 6 m);
- 20 m (klasės patalpos ir pan., kai jų tūris V ≤ 5 tūkst. kūb. m, alt. virš 6 m);
- 50 m (kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į laiptinę kai žmonių srauto tankis 2 < D ≤ 3, alt. iki 6 m)
- 35 m (kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į laiptinę kai žmonių srauto tankis 2 < D ≤ 3, alt. virš 6 m)

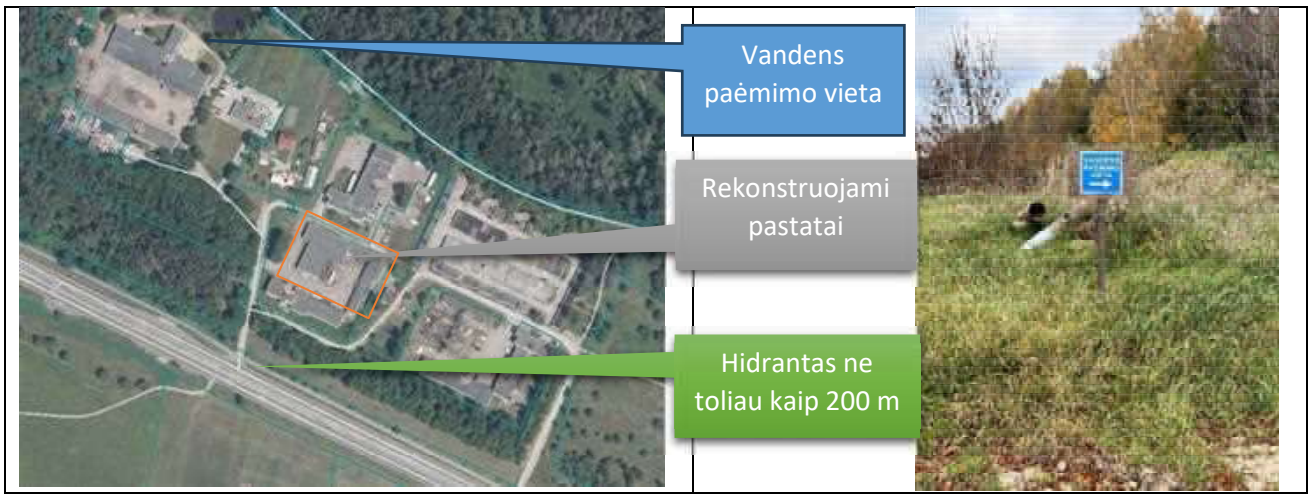
Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovininius liftus ir išėjimus iš jų, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Bendras pastato tūris V ≤ 5 tūkst. kūb. m, pastatas – mokslo paskirties, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelės reikalavimais, pastato gesinimui iš lauko reikalingas 10 l/s vandens debitas.

Gaisro gesinimui iš išorės užtikrinamas:

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 1 esamo gaisrinio hidranto.

Gaisrinis hidrantas nutolęs ne didesniu kaip 400 m atstumu nuo rekonstruojamo pastato perimetro tolimiausio taško. Detalesni sprendiniai ir tinklų sąlygos numatomi lauko vandentiekio – nuotekų projekto dalyje.



Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu 25 m atstumu. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus (esant poreikiui). Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis).

Užlipimai ant pastato stogo neprivalomi, nes iki karnizo aukštis ne daugiau kaip 10 m.

Ant pastato stogo numatoma ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė (iki karnizo daugiau kaip 7 m)

Patalpose numatomi 2 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai į 500 m^2 pastato ploto. Papildomai gesintuvai numatomi didesnėse kaip 50 kv. m patalpose ir sandėliavimo ir pan. paskirties patalpose neatsižvelgiant į jų plotą.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomi 1 vnt. 6 kg gesintuvai, ir nedegus audeklas.

Laiptinėse tarp laiptų maršų numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinių žarnų pratiesimui į kitus pastato aukštus.

RIZIKOS VERTINIMAS
Projekto apimtyje atliekami gaisro rizikos vertinimo skaičiavimai siekiant įvertinti ar esama laiptinė, durys kurios netenkina normatyvinių pločių neturi įtakos žmonių saugai gaisro atveju ir ar nebus viršyti ribiniai rodikliai.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Projektuojami statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojams, bei kaimyninėms teritorijoms neturės.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Projektuojamo pastato fasadų apdaila parinkta atspari vandalizmui. Įėjimai į pastatą apšviečiami, rakinami. Teritorija aptverta.

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Statybos darbus objekte leidžiama pradėti:

- kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus (suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą; Statybą leidžiantį dokumentą;
- kai Rangovas LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskyrė statinio statybos vadovą; pagal aktą iš Užsakovo priėmė statybvietę; parengė ir su Užsakovu suderino darbo projektą (darbo projektas gali būti rengiamas ir pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką).

Statybos darbų žurnalu pasirūpina rangovas. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, bei Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“, Rangovas paskiria darbo saugos ir sveikatos apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam 14 p. minėtų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“ nurodytų pareigų atlikimą (turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas).

Prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, turi būti numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei, taip pat turi būti numatytos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Jos turi būti nustatytos statybos darbų technologijos projekte, kurį parengia Rangovas. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rangovas darbų vykdymui turi tūrėti ir darbus vykdytų pagal patvirtintas tiems darbams statybos taisykles.

Vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė aptveria mobilia tvora, įrengia įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona. Papildomai pažymėti galimai atsiradusias pavojingas zonas, dėl vykdomų trumpalaikių darbų (medžiagų iškrovimas ar pan.), kurios nepatenka į aptvertą statybvietės teritoriją, bei užtikrinti saugumą jose (reguliuojant eismą ar kt. priemonėmis). Į statybvietę numatomas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į Prienų g.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- geodezinis nužymėjimas;
- laikinos tvoros rengimas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdant pasirengimo statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Statybos metu susidarysiančios statybinės atliekos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos patalpose, sklypo ribose tvarkingose krūvose, jos neužterš aplinkos. Vykdant statybos darbus būtina naudoti vandens purkštuvus ir drėkinti darbinius paviršius kad išvengti dulkių debesų ir sklaidos. Sausų dulkių ir lūženų nešluoti, pradžioje sudrėkinti ar, esant galimybei, naudoti H kategorijos dulkių siurblius.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais ir normatyvais. Statybos metu susidariusios pavojingos, kenksmingos atliekos turi būti atiduotos atestuotam pavojingų atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų pašalinimas

3 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas.

Korpusas	Atliekos							Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/met							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statomas pastatas	Mišrios statybinės atliekos	0,28	23,0	K	17.09.04	121	Nepavojingos	Konteine-riuose/ Išvežama	~ 80 t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Betono, plytų, čerpių mišiniai	0,018	1,5	K	17.01.07	1211				
	Netinkamos perdirbti	0,012	1,0	K	19.12.12	-				
	Geležis ir plienas	0,019	1,6	K	17.04.05	0611				
	Stiklas	0,012	1,0	K	17.02.02	0712				
	Medis	0,018	1,5	K	17.02.01	0753				
	Plastikas	0,006	0,5	K	17.02.03	0742				

<u>Pastaba:</u> Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną, pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybvietėje susidarančias statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir laikinai laikyti atskirai.

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

- *komunalinės atliekos*;
- *inertinės atliekos* (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos* (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- *pavojingosios atliekos* (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos vietoje naudoti – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos vietoje naudoti atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI IR ATITIKIMAS REIKALAVIMAMS

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo

patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

7. **Užstatymo tipas** Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

8. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213. „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

13. **Kiti reikalavimai** Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. - **Atitinka.**

Priešgaisrinis tvenkinys

TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

Sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	m²	9108.00	9108.00
Sklypo užstatymo plotas	m²	1944.00	2505.00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.08	43.55
Sklypo užsėjimo laipsnis	%	21.34	27.30
apželdintas teritorijos plotas	%	39.90	32.41
kietų dangų plotas	%	38.76	40.29
Pastatų rodikliai			
01 - Gyvenamasis pastatas (4F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	683.56	2412.00
Pastato naudingasis plotas	m²	883.56	2477.00
Pastato tūris	m³	2372.80	9675.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	3.00
Pastato aukštis	m	4.20	9.60
Butų skaičius /kadastriniai numeriai	vnt.		39.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto atitikties klasė		Nenustatyta	C
Statinio atsparumui gaisrui		III	II
02 - Sandėliavimo pastatas (6F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	142.39	128.00
Pastato naudingasis plotas	m²	142.39	128.00
Pastato tūris	m³	706.00	400.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	1.00
Pastato aukštis	m	3.90	3.90
Butų skaičius /kadastriniai numeriai	vnt.	2	27.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	Nenustatyta
03 - Gyvenamasis namas (7G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato naudingasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato tūris	m³	1508.00	3060.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	2.00
Pastato aukštis	m	3.80	7.60
Butų skaičius /kadastriniai numeriai	vnt.	2	7.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto atitikties klasė		Nenustatyta	C
Statinio atsparumas gaisrui		III	II
04 - Garažas (7G1p)			
Apželdintas paviršius (žalia)			
Pastato bendrasis plotas	m²	382.11	
Pastato pagrindinis plotas	m²	248.36	
Pastato tūris	m³	659.00	
Aukštų skaičius	vnt.	2.00	
Pastato aukštis	m	7.20	
Pastato užstatymo plotas	m²	215.00	
Gyvybės garantas (2G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	172.93	
Pastato pagrindinis plotas	m²	86.96	
Pastato tūris	m³	758.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	2.45	
Pastato užstatymo plotas	m²	219.00	
Garažas (6F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	306.93	
Pastato pagrindinis plotas	m²	306.93	
Pastato tūris	m³	1536.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	3.90	
Pastato užstatymo plotas	m²	349.00	
Kita informacija apie objektą			
Kiemo asfaltas	m²	3760.00	2200.00
Tvora	m	950.00	350.00

Hidrantas

Projektuojamas transporto eismas

Projektuojamas gaisrinių automobilių eismas

Natūralaus akmens mediagos

Projektuojamas inžinerinių tinklų apsaugos zona

Pralaymo numeris: TIIS1-20251023-0778-10
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIS gautus duomenis

Plano tipas:	Topografinis planas - pirminis tyrinys				
Objekto adresas:	Prienų g. 19,21 Birštonas				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
EAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10

UAB „ELVAS"
UAB "ELVAS" www.Elvas.lt
Įmonės kodas 300046799 Mob.tel. +370 676 20765
Partizanų g. 145-106, LT-50335, Kaunas info@elvas.lt

Kv. Tvr. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
1GKV-10	R M		2025.10	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Birštono Vingis"		1:500	1	2

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	

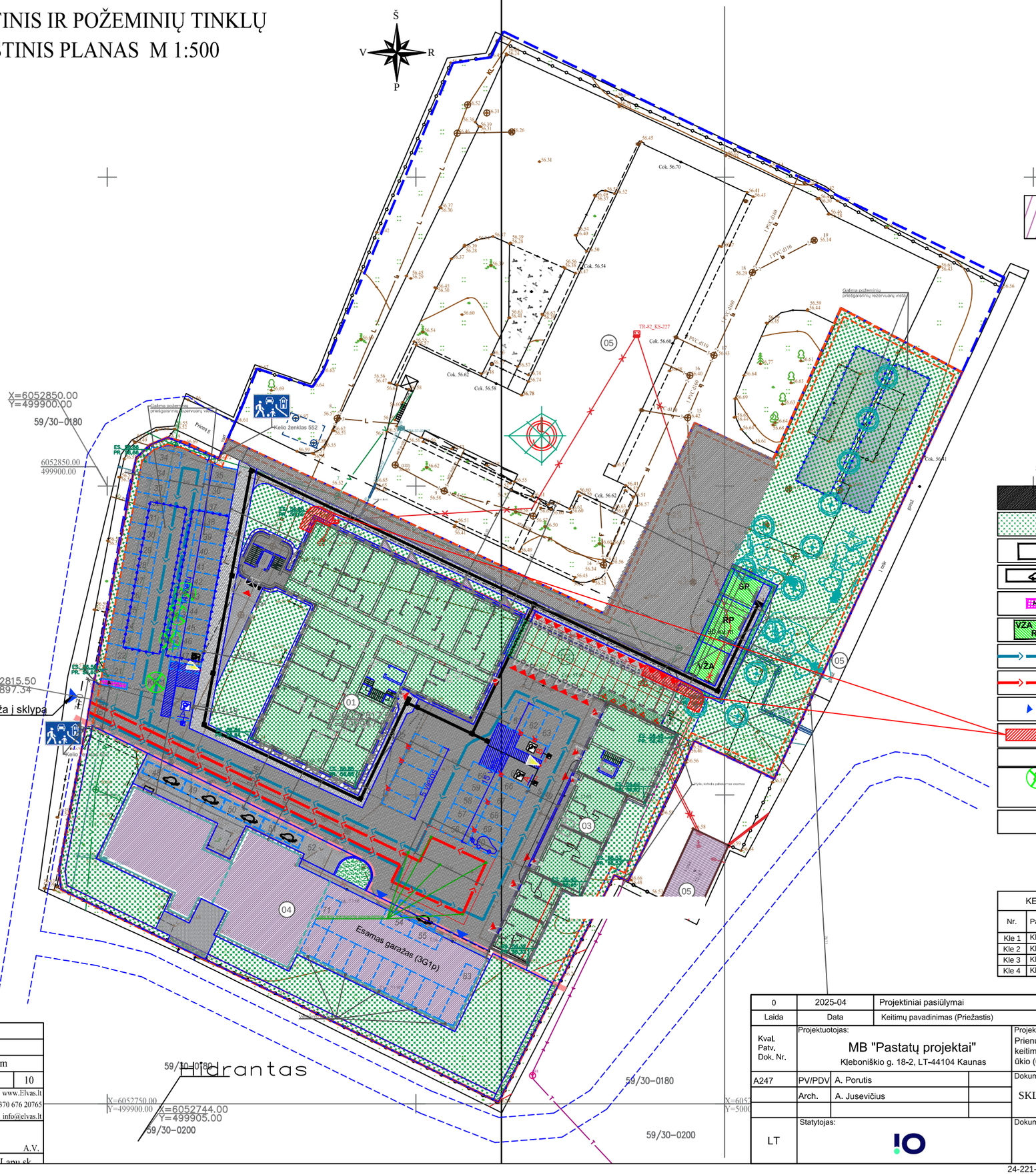
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Pastatų projektai" Kleboniškio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir pasirties keitimo į gyvenamosios paskrties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema M 1:1000 — Laida: 0
	Arch.	A. Jusevičius	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo: 24-221-00-PP-SP-B- 01 — Lapas: 0 — Lapų: 0

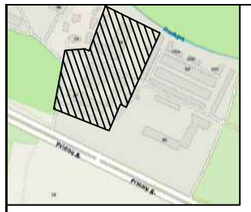
24-221-00-PP-SP_2026-06-22_AJ1.dwg 2026-06-22

TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Sklypo rodikliai			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	m²	9108.00	9108,00
Sklypo užstatymo plotas	m²	1944.00	2505,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.06	43,55
Sklypo užstatymo tankumas	%	21.34	27,30
Apželdintas teritorijos plotas	%	39.90	32,41
Kietų dangų plotas	%	38.76	40.30
Pastato rodikliai			
01 - Gyvenamasis pastatas (4F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	863.56	2417.00
Pastato naudingasis plotas	m²	863.56	2417.00
Pastato tūris	m³	2372.00	9675.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	3.00
Pastato aukštis	m	4.20	9,00
Butų skaičius / kadastriniai vienetai	vnt.	-	30.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
Statinio atsparumas gaisrui		III	II
02 - Sandėliavimo pastatas (6F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	142.39	126.00
Pastato naudingasis plotas	m²	142.39	126.00
Pastato tūris	m³	708.00	400.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	1.00
Pastato aukštis	m	3.90	3,90
Patalpų skaičius/kadastriniai vienetai	vnt.	-	27.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	Nenustatoma
03 - Gyvenamasis namas (7G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato naudingasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato tūris	m³	1590.00	3060.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	2.00
Pastato aukštis	m	3.90	7,80
Butų skaičius / kadastriniai vienetai	vnt.	-	7.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
Statinio atsparumas gaisrui		III	II
04 - Neprojektuojami			
Administracinis pastatas (1C2p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	342.11	
Pastato pagrindinis plotas	m²	246.26	
Pastato tūris	m³	859.00	
Aukštų skaičius	vnt.	2.00	
Pastato aukštis	m	7.20	
Pastato užstatymo plotas	m²	215,00	
Gamybos pastatas (2C1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	172.53	
Pastato pagrindinis plotas	m²	88.06	
Pastato tūris	m³	756.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	2.45	
Pastato užstatymo plotas	m²	219,00	
Garažas (3G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	306.93	
Pastato pagrindinis plotas	m²	306.93	
Pastato tūris	m³	1536.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	3.40	
Pastato užstatymo plotas	m²	349,00	
Kiti inžineriniai statiniai			
Kiemo aikštelė	m²	3760.00	2200.00
Tvora	m	350.00	350.00

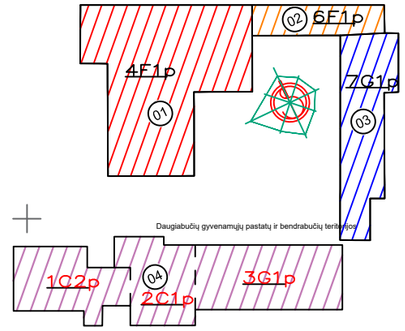

Š
V
R
P
X=6052850.00
Y=499900.00
59/30-0180
6052850.00
499900.00
Kelio ženklas 552
Galima požeminių
priešgaisrinių rezervuarų vieta
X=6052815.50
Y=499897.34
Esama nuovaža į sklypą
Esamas garažas (3G1p)
Hidrantas
59/30-0180
X=6052750.00
Y=499900.00
X=6052744.00
Y=499905.00
59/30-0200
59/30-0180
59/30-0200
TR-82_KS-227
Cok. 56.70
Cok. 56.54
Cok. 56.62
Cok. 56.58
Cok. 56.60
Cok. 56.62
Cok. 56.41
I PVC d160
I PVC d110
Pvtrasa g
Pvtrasa
Pvtrasa
Pvtrasa



TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

Sklypo rodikliai			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	m²	9108.00	9108,00
Sklypo užstatymo plotas	m²	1944.00	2505,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.06	43,55
Sklypo užstatymo tankumas	%	21.34	27,30
Apželdintas teritorijos plotas	%	39.90	32,41
Kietų dangų plotas	%	38.76	40.30
Pastato rodikliai			
01 - Gyvenamasis pastatas (4F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	863.56	2417.00
Pastato naudingasis plotas	m²	863.56	2417.00
Pastato tūris	m³	2372.00	9675.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	3.00
Pastato aukštis	m	4.20	9,00
Butų skaičius / kadastriniai vienetai	vnt.	-	30.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
Statinio atsparumas gaisrui		III	II
02 - Sandėliavimo pastatas (6F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	142.39	126.00
Pastato naudingasis plotas	m²	142.39	126.00
Pastato tūris	m³	708.00	400.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	1.00
Pastato aukštis	m	3.90	3.90
Patalpų skaičius/kadastriniai vienetai	vnt.	-	27.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	Nenustatoma
03 - Gyvenamasis namas (7G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato naudingasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato tūris	m³	1590.00	3060.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	2.00
Pastato aukštis	m	3.90	7,80
Butų skaičius / kadastriniai vienetai	vnt.	-	7.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
Statinio atsparumas gaisrui		III	II
04 - Neprojektuojami			
Administracinis pastatas (1C2p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	342.11	
Pastato pagrindinis plotas	m²	246.26	
Pastato tūris	m³	859.00	
Aukštų skaičius	vnt.	2.00	
Pastato aukštis	m	7.20	
Pastato užstatymo plotas	m²	215,00	
Gamybos pastatas (2C1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	172.53	
Pastato pagrindinis plotas	m²	88.06	
Pastato tūris	m³	756.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	2.45	
Pastato užstatymo plotas	m²	219,00	
Garažas (3G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	306.93	
Pastato pagrindinis plotas	m²	306.93	
Pastato tūris	m³	1536.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	3.40	
Pastato užstatymo plotas	m²	349,00	
Kiti inžineriniai statiniai			
Kiemo aikštelė	m²	3760.00	2200.00
Tvora	m	350.00	350.00





PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	
Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas
05	Esami pastatai

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos kietos dangos
- Projektuojami želdynų plotai / Projektuojami apželdinti stogai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos atliekų surinkimo konteinerių vietos
- Projektuojama bendra vaikų žaidimo aikštelė (50 kv.m plot / Projektuojama ramaus poilsio aikštelė (suoliukai ir kt.) / Projektuojama aktyvaus poilsio aikštelė (treniruokliai ir kt.)
- Projektuojamas transporto eismas
- Projektuojamas gaisrinių automobilių eismas
- Įvažiavimai - išvažiavimai / Įėjimai įpastatą
- Servituto ribos
- Esami medžiai
- Kertami medžiai -4 vnt. Klevas 1,3m aukštyje d35. / Persodinamas medis, kaštonas 1,3m aukštyje d40.

KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS:	
Nr.	Pavadinimas
Kle 1	Klevas - diametras 46cm (h=1.20m)
Kle 2	Klevas - diametras 46cm (h=1.20m)
Kle 3	Klevas - diametras 46cm (h=1.20m)
Kle 4	Klevas - diametras 43cm (h=1.20m)

X=6052850.00
Y=499900.00
59/30-0180
6052850.00
499900.00
X=6052815.50
Y=499897.34
Esama nuovaža į sklypą
X=6052817.00
Y=499894.71
Esamas garažas (3G1p)
Hidrantas
X=6052750.00
Y=499900.00
X=6052744.00
Y=499905.00
59/30-0200
59/30-0180
X=6053
Y=5000

Prašymo numeris: TIIIS1-20251023-072310
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIIS gautus duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Prienų g. 19,21 Birštonas				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10

UAB "ELVAS" www.Elvas.lt
Įmonės kodas 300668789 Mob. tel. +370 676 20765
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas info@elvas.lt

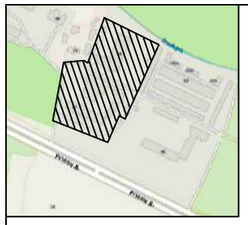
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
1GKV-10	R M		2025 10	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Pastatų projektai" Kleboniškio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		
A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	
LT	Statytojas:		

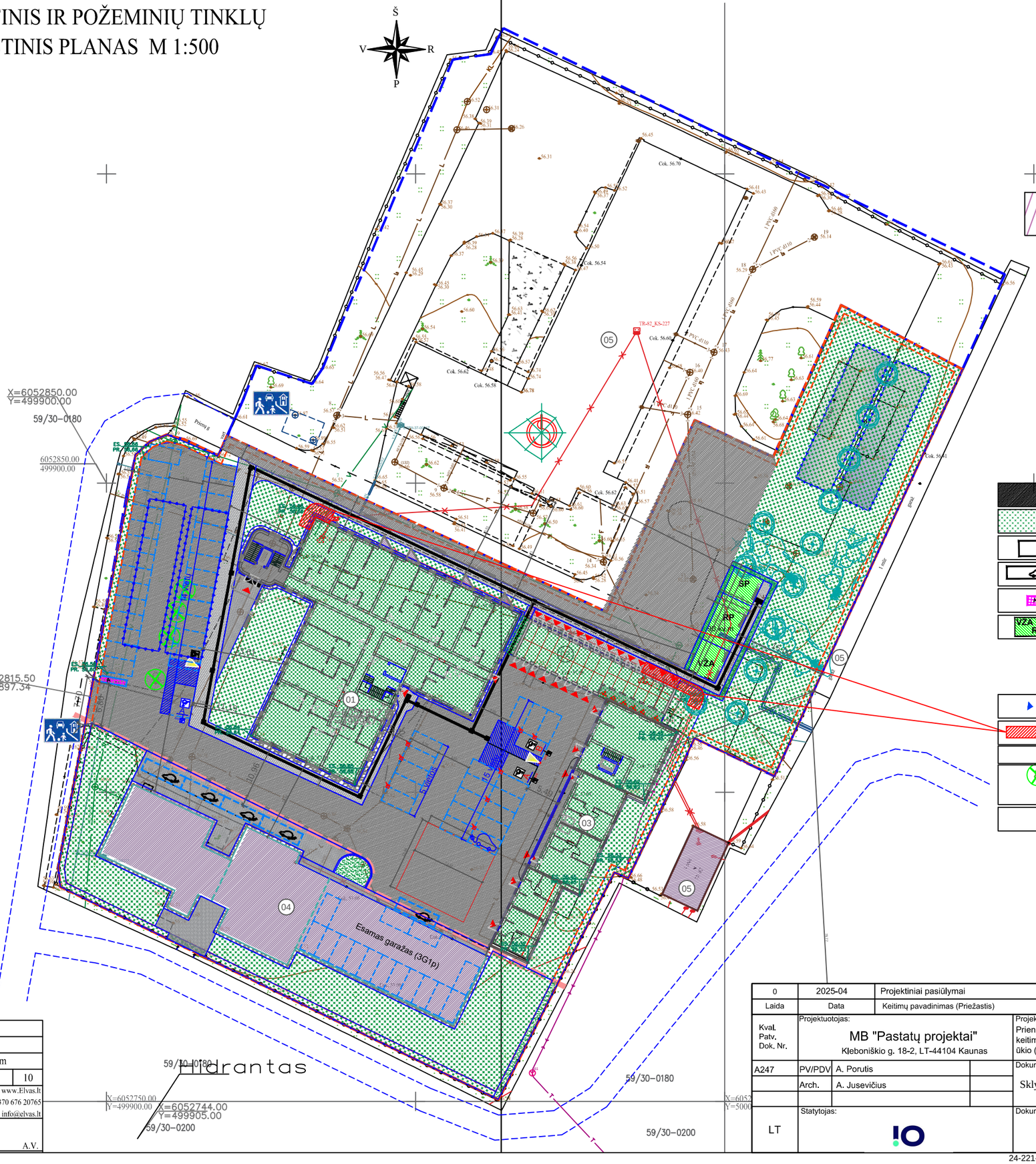
Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p , 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

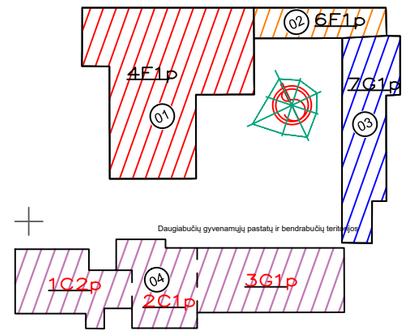
Dokumento pavadinimas:	Laida
SKLYPO TRANSPORTO SCHEMA. M 1:500	0
Dokumento žymuo: 24-221-00-PP-SP-B- 03	Lapas 0 / Lapų 0



TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

Sklypo rodikliai			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	m²	9108.00	9108,00
Sklypo užstatymo plotas	m²	1944.00	2505,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.06	43,55
Sklypo užstatymo tankumas	%	21.34	27,30
Apželdintas teritorijos plotas	%	39.90	32,41
Kietų dangų plotas	%	38.76	40.30
Pastato rodikliai			
01 - Gyvenamasis pastatas (4F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	863.56	2417.00
Pastato naudingasis plotas	m²	863.56	2417.00
Pastato tūris	m³	2372.00	9675.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	3.00
Pastato aukštis	m	4.20	9,00
Butų skaičius / kadastriniai vienetai	vnt.	-	30.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
Statinio atsparumas gaisrui		III	II
02 - Sandėliavimo pastatas (6F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	142.39	126.00
Pastato naudingasis plotas	m²	142.39	126.00
Pastato tūris	m³	708.00	400.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	1.00
Pastato aukštis	m	3.90	3,90
Patalpų skaičius/kadastriniai vienetai	vnt.	-	27.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	Nenustatoma
03 - Gyvenamasis namas (7G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato naudingasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato tūris	m³	1590.00	3060.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	2.00
Pastato aukštis	m	3.90	7,80
Butų skaičius / kadastriniai vienetai	vnt.	-	7.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
Statinio atsparumas gaisrui		III	II
04 - Neprojektuojami			
Administracinis pastatas (1C2p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	342.11	
Pastato pagrindinis plotas	m²	246.26	
Pastato tūris	m³	859.00	
Aukštų skaičius	vnt.	2.00	
Pastato aukštis	m	7.20	
Pastato užstatymo plotas	m²	215,00	
Gamybos pastatas (2C1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	172.53	
Pastato pagrindinis plotas	m²	88.06	
Pastato tūris	m³	756.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	2.45	
Pastato užstatymo plotas	m²	219,00	
Garažas (3G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	306.93	
Pastato pagrindinis plotas	m²	306.93	
Pastato tūris	m³	1536.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	3.40	
Pastato užstatymo plotas	m²	349,00	
Kiti inžineriniai statiniai			
Kiemo aikštelė	m²	3760.00	2200.00
Tvora	m	350.00	350.00





PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	
Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas
05	Esami pastatai

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos kietos dangos
- Projektuojami želdynų plotai
  Projektuojami apželdinti stogai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos atliekų surinkimo konteinerių vietos
- Projektuojama bendra vaikų žaidimo aikštelė (50 kv.m plot
  Projektuojama ramaus poilsio aikštelė (suoliukai ir kt.)
  Projektuojama aktyvaus poilsio aikštelė (treniruokliai ir kt.)
- Įvažiavimai - išvažiavimai
  Įėjimai įpastatą
- Servituto ribos
- Esami medžiai
- Kertami medžiai -4 vnt. Klevas 1,3m aukštyje d35.
  Persodinamas medis, kaštonas 1,3m aukštyje d40.
- Naujai sodinami medžiai

Prašymo numeris: TIIIS1-20251023-072310
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIIS gautus duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas:	Prienų g. 19,21 Birštonas					
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10	

UAB "ELVAS" www.Elvas.lt
Įmonės kodas 300668789 Mob. tel. +370 676 20765
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas info@elvas.lt

Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
1GKV-10	R M		2025 10	A.V.

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.

Projektuotojas: MB "Pastatų projektai"
Kleboniškio g. 18-2, LT-44104 Kaunas

Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p , 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	

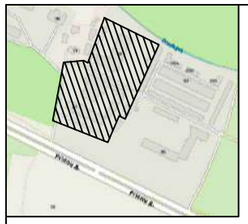
Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500 — Laida 0

Statytojas:

LT

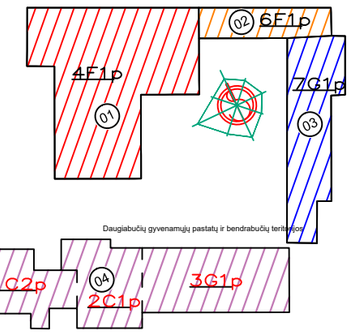
Dokumento žymuo: 24-221-00-PP-SP-B- 04 — Lapas 0 — Lapų 0

24-221-00-PP-SP_2026-06-22_AJ1.dwg 2026-06-22



TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

Sklypo rodikliai			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	m²	9108.00	9108,00
Sklypo užstatymo plotas	m²	1944.00	2505,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.06	43,55
Sklypo užstatymo tankumas	%	21.34	27,30
Apželdintas teritorijos plotas	%	39.90	32,41
Kietų dangų plotas	%	38.76	40.30
Pastato rodikliai			
01 - Gyvenamasis pastatas (4F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	863.56	2417.00
Pastato naudingasis plotas	m²	863.56	2417.00
Pastato tūris	m³	2372.00	9675.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	3.00
Pastato aukštis	m	4.20	9,00
Butų skaičius / kadastriniai vienetai	vnt.	-	30.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
Statinio atsparumas gaisrui		III	II
02 - Sandėliavimo pastatas (6F1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	142.39	126.00
Pastato naudingasis plotas	m²	142.39	126.00
Pastato tūris	m³	708.00	400.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	1.00
Pastato aukštis	m	3.90	3,90
Patalpų skaičius/kadastriniai vienetai	vnt.	-	27.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	Nenustatoma
03 - Gyvenamasis namas (7G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato naudingasis plotas	m²	350.12	602.00
Pastato tūris	m³	1590.00	3060.00
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	2.00
Pastato aukštis	m	3.90	7,80
Butų skaičius / kadastriniai vienetai	vnt.	-	7.00
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	C
Statinio atsparumas gaisrui		III	II
04 - Neprojektuojami			
Administracinis pastatas (1C2p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	342.11	
Pastato pagrindinis plotas	m²	246.26	
Pastato tūris	m³	859.00	
Aukštų skaičius	vnt.	2.00	
Pastato aukštis	m	7.20	
Pastato užstatymo plotas	m²	215,00	
Gamybos pastatas (2C1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	172.53	
Pastato pagrindinis plotas	m²	88.06	
Pastato tūris	m³	756.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	2.45	
Pastato užstatymo plotas	m²	219,00	
Garažas (3G1p)			
Pastato bendrasis plotas	m²	306.93	
Pastato pagrindinis plotas	m²	306.93	
Pastato tūris	m³	1536.00	
Aukštų skaičius	vnt.	1.00	
Pastato aukštis	m	3.40	
Pastato užstatymo plotas	m²	349,00	
Kiti inžineriniai statiniai			
Kiemo aikštelė	m²	3760.00	2200.00
Tvora	m	350.00	350.00



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	
Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas
05	Esami pastatai

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos kietos dangos
- Projektuojami želdynų plotai
  Projektuojami apželdinti stogai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos atliekų surinkimo konteinerių vietos
- Projektuojama bendra vaikų žaidimo aikštelė (50 kv.m plot
  Projektuojama ramaus poilsio aikštelė (suoliukai ir kt.)
  Projektuojama aktyvaus poilsio aikštelė (treniruokliai ir kt.)
- Įvažiavimai - išvažiavimai
  Įėjimai įpastatą
- Servituto ribos
- Esami medžiai
- Kertami medžiai -4 vnt. Klevas 1,3m aukštyje d35.
  Persodinamas medis, kaštonas 1,3m aukštyje d40.

Prašymo numeris: TIIIS1-20251023-072310
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIIS gautus duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas:	Prienų g. 19,21 Birštonas					
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10	

UAB "ELVAS" www.Elvas.lt
Įmonės kodas 300668789 Mob. tel. +370 676 20765
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas info@elvas.lt

Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
1GKV-10	R M		2025 10	A.V.

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.

Projektuotojas: MB "Pastatų projektai"
Kleboniškio g. 18-2, LT-44104 Kaunas

Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p , 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	

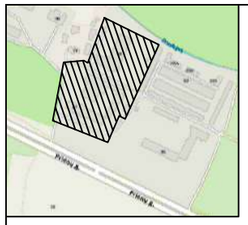
Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalinis planas. M 1:500 — Laida: 0

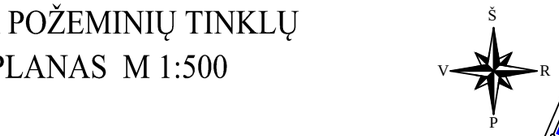
Statytojas: LT

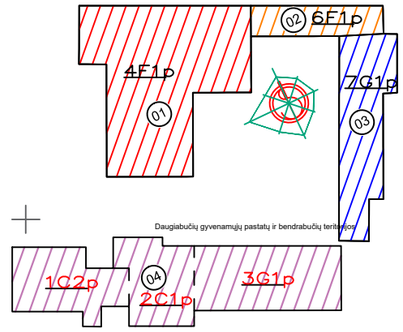
Dokumento žymuo: 24-221-00-PP-SP-B- 05 — Lapas: 0 — Lapų: 0

24-221-00-PP-SP_2026-06-22_AJ1.dwg 2026-06-22

TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

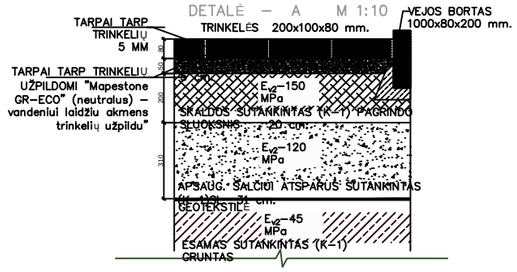






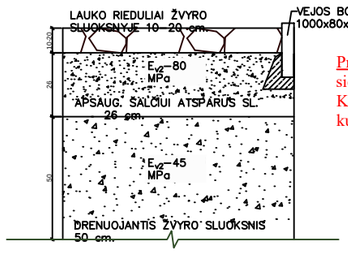
DEGINTO GRANITO TRINKELIŲ VAŽIUOJAMA DANGŲ KONSTRUKCIJOS ANT F2 IR F3 JAUTRIO ŠALČIUI KLASIŲ ŽEMĖS SANKASOS GRUNTŲ

DETALĖ – A M 1:10



LAUKO RIEDULIŲ NUOGRINDOS DANGŲ KONSTRUKCIJOS ANT F2 IR F3 JAUTRIO ŠALČIUI KLASIŲ ŽEMĖS SANKASOS GRUNTŲ

DETALĖ – B M 1:10



JM1 - KS/KAS-1
Proj. el. kabelis Al 4x95, L= 8m.
Atviru būdu vamzd. d110, L=6m.
Įrengtoms konstrukcijoms, L=2m.

1v.ø110mm L=11m surenkamas apsauginis vamzdis TR82–KS227 AVVG 4x95

1v.ø110mm L=57m surenkamas apsauginis vamzdis TR82–KS229 AVVG 4x95

1v.ø110mm L=60m surenkamas apsauginis vamzdis TR82–KS229 AVVG 4x95

Įvadinis ryšių skydas

Proj. KS/KAS-1. Duota nugarinės sienelės centro koordinatė KS/KAS-1 įrengiamas įžemintuvo kurio varža R≤10Ω.

Trasą kloti uždaruoju būdu:

Susikirtimas su dujotiekio vamzdžiu D1

JM3 - KS/KAS-2
Proj. el. kabelis Al 4x95, L=22m.
Atviru būdu vamzd. d110, L=20m.
Įrengtoms konstrukcijoms, L=2m.

Įvadas į pastatą 03

KS/KAS-2 - JM4
Proj. el. kabelis Al 4x95, L=4m.
Atviru būdu vamzd. d110, L=2m.
Įrengtoms konstrukcijoms, L=2m.

Esamas garažas (3G1p)

Hidrantas

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	
Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas
05	Esami pastatai

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos kietos dangos
- Projektuojami želdynų plotai
- Projektuojami apželdinti stogai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos atliekų surinkimo konteinerių vietos
- Projektuojama bendra vaikų žaidimo aikštelė (50 kv.m plot
- Projektuojama ramaus poilsio aikštelė (suoliukai ir kt.)
- Projektuojama aktyvaus poilsio aikštelė (treniruokliai ir kt.)
- Įvažiavimai - išvažiavimai
- Įėjimai įpastatą
- Servituto ribos
- Esami medžiai
- Kertami medžiai -4 vnt. Klevas 1,3m aukštyje d35.
- Persodinamas medis, kaštonas 1,3m aukštyje d40.
- Naujai sodinami medžiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamos buitinių nuotekų tinklas
- Naikinamas tinklas
- Projektuojamas elektros tinklas šarve
- Projektuojamos dujų tinklas

Prašymo numeris: TIIIS1-20251023-072310
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIIS gautus duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Prienų g. 19,21 Birštonas				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10

UAB "ELVAS"
Įmonės kodas 300668789
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas
www.Elvas.lt
Mob. tel. +370 676 20765
info@elvas.lt

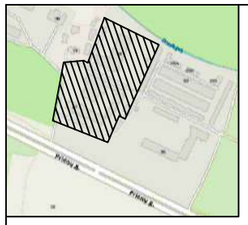
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
1GKV-10	R M		2025 10	A.V.

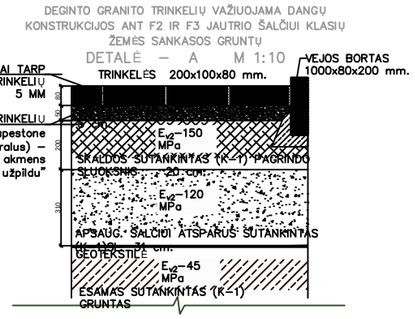
0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

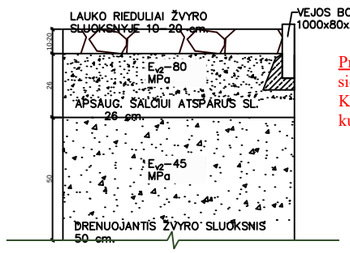
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Pastatų projektai" Kleboniškio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p , 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis	Dokumento pavadinimas: Suvestinė inžinerinių tinklų plano schema. M 1:500 — Laida 0
	Arch.	A. Jusevičius	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo: 24-221-00-PP-SP-B- 06 — Lapas 0 — Lapų 0

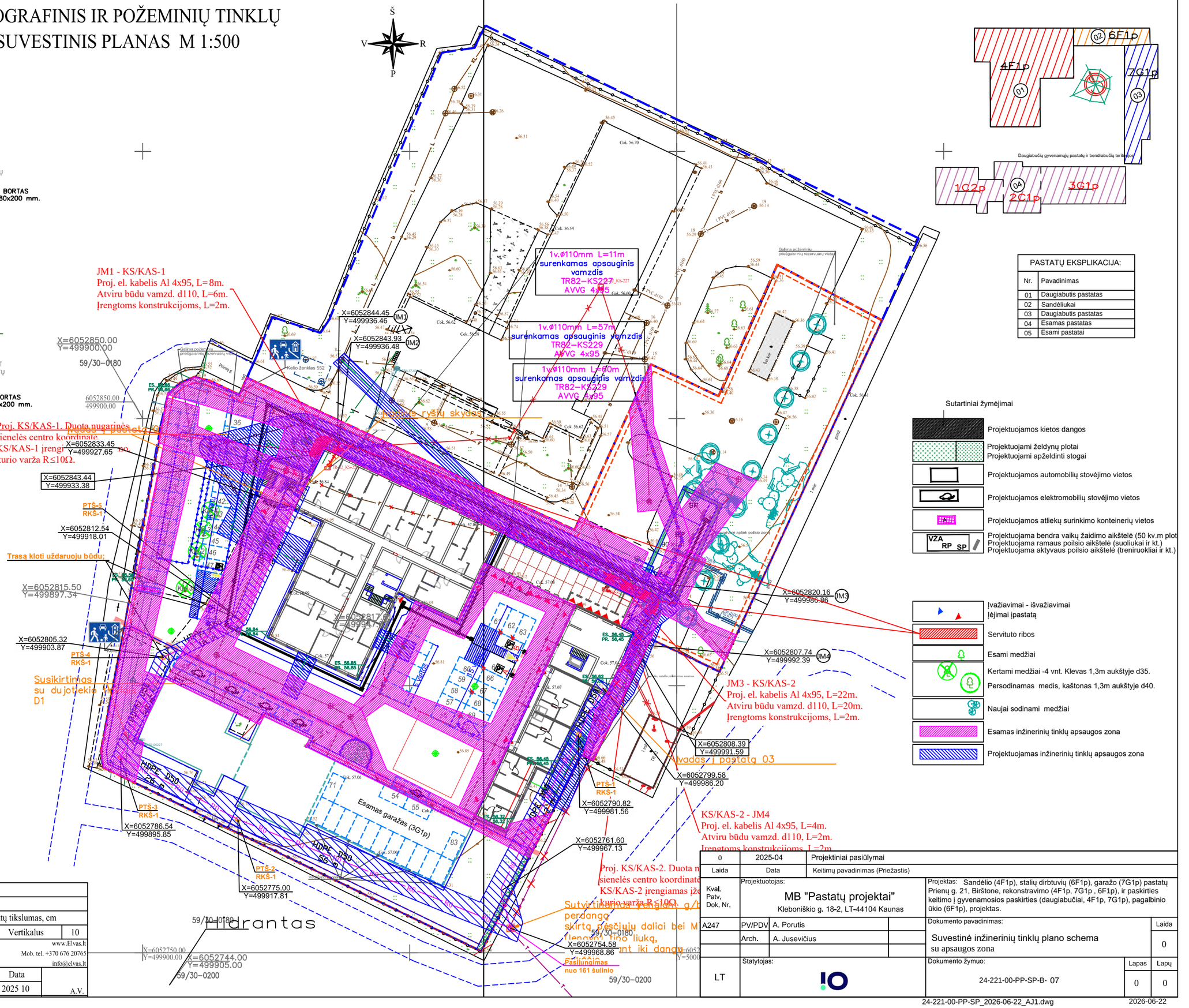
24-221-00-PP-SP_2026-06-22_AJ1.dwg 2026-06-22

TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500









PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	
Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas
05	Esami pastatai

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos kietos dangos
- Projektuojami želdynų plotai
- Projektuojami apželdinti stogai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos atliekų surinkimo konteinerių vietos
- Projektuojama bendra vaikų žaidimo aikštelė (50 kv.m plot
- Projektuojama ramaus poilsio aikštelė (suoliukai ir kt.)
- Projektuojama aktyvaus poilsio aikštelė (treniruokliai ir kt.)
- Įvažiavimai - išvažiavimai
- Įėjimai įpastatą
- Servituto ribos
- Esami medžiai
- Kertami medžiai -4 vnt. Klevas 1,3m aukštyje d35.
- Persodinamas medis, kaštonas 1,3m aukštyje d40.
- Naujai sodinami medžiai
- Esamas inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas inžinerinių tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Naikinamas tinklas
- Projektuojamas elektros tinklas šarve
- Projektuojamos dujų tinklas

Prašymo numeris: TIIIS1-20251023-072310
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIIS gautus duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Prienų g. 19,21 Birštonas				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10

UAB "ELVAS" www.Elvas.lt
Įmonės kodas 300668789 Mob. tel. +370 676 20765
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas info@elvas.lt

Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
1GKV-10	R M		2025 10	A.V.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas:	MB "Pastatų projektai" Kleboniškio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		
Kval. Patv. Dok. Nr.			
A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	
LT	Statytojas:		

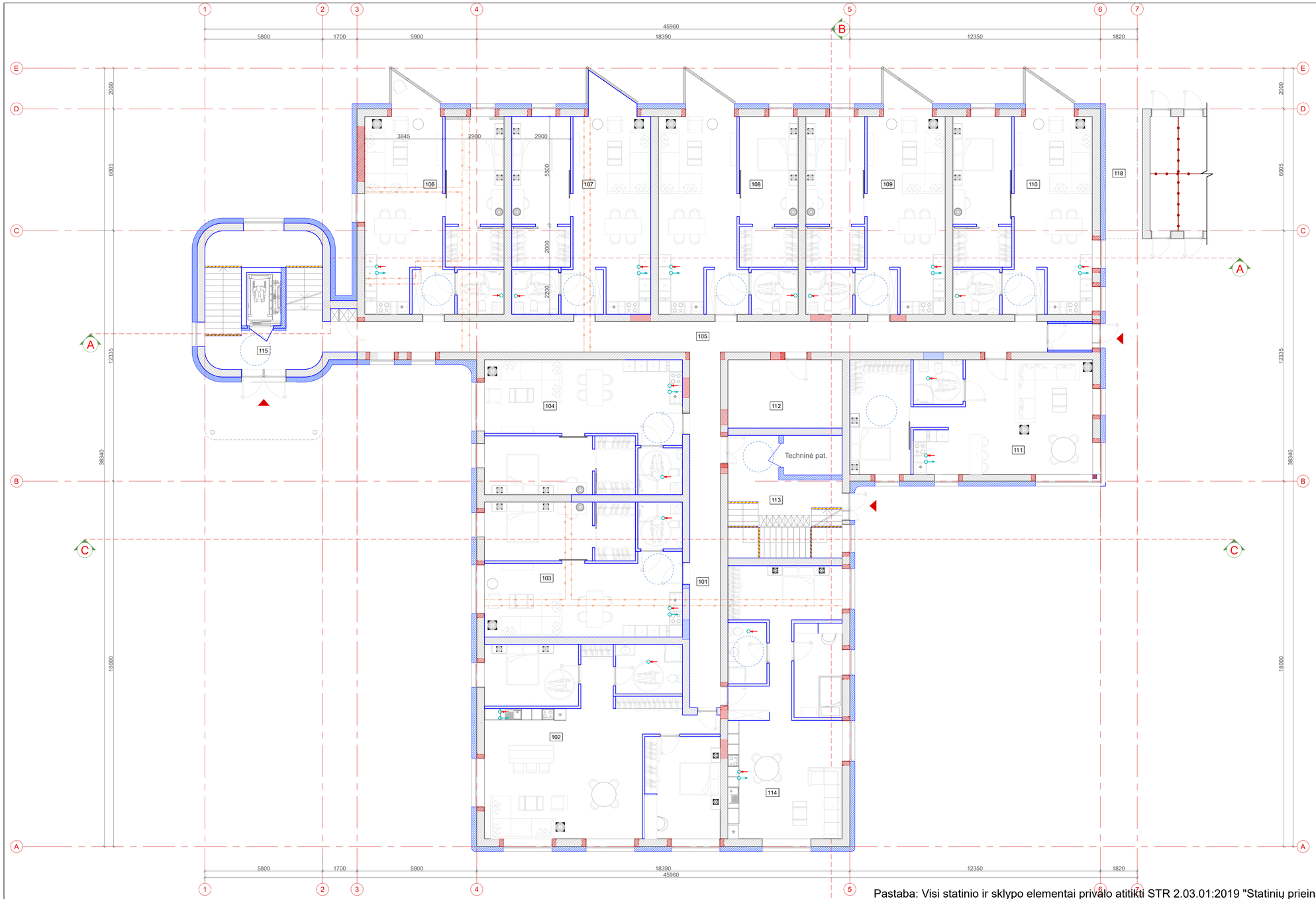
Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p , 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

Dokumento pavadinimas: Suvestinė inžinerinių tinklų plano schema su apsaugos zona

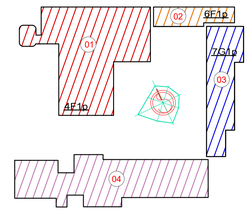
Laida: 0

Dokumento žymuo: 24-221-00-PP-SP-B- 07

Lapas: 0 Lapų: 0



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:



Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas

01 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
101	KORIDORIUS	27,00
102	BUTAS	103,00
103	BUTAS	63,00
104	BUTAS	63,00
105	KORIDORIUS	53.00
106	BUTAS	68.00
107	BUTAS	68.00
108	BUTAS	68.00
109	BUTAS	68.00
110	BUTAS	68.00
111	BUTAS	66.00
112	TECH.PATALPOS	19,00
113	LAIPTINĖ - FOJE	
114	BUTAS	73.00
115	LAIPTINĖ	
	VISO:	807,0000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -ESAMOS MŪRO SIENOS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -SIAURINAMOS ANGOS
- -UŽTAISOMOS ANGOS
- -GRIAUNAMOS PERTVAROS
- -KERTAMOS ANGOS
- -DĖMESĮ ATKREIPIANTIS PAVIRŠIUS
- -ANTRO AUKŠTO KONTŪRAS

Projektuojamas oro ištraukimas
Projektuojamas oro padavimas

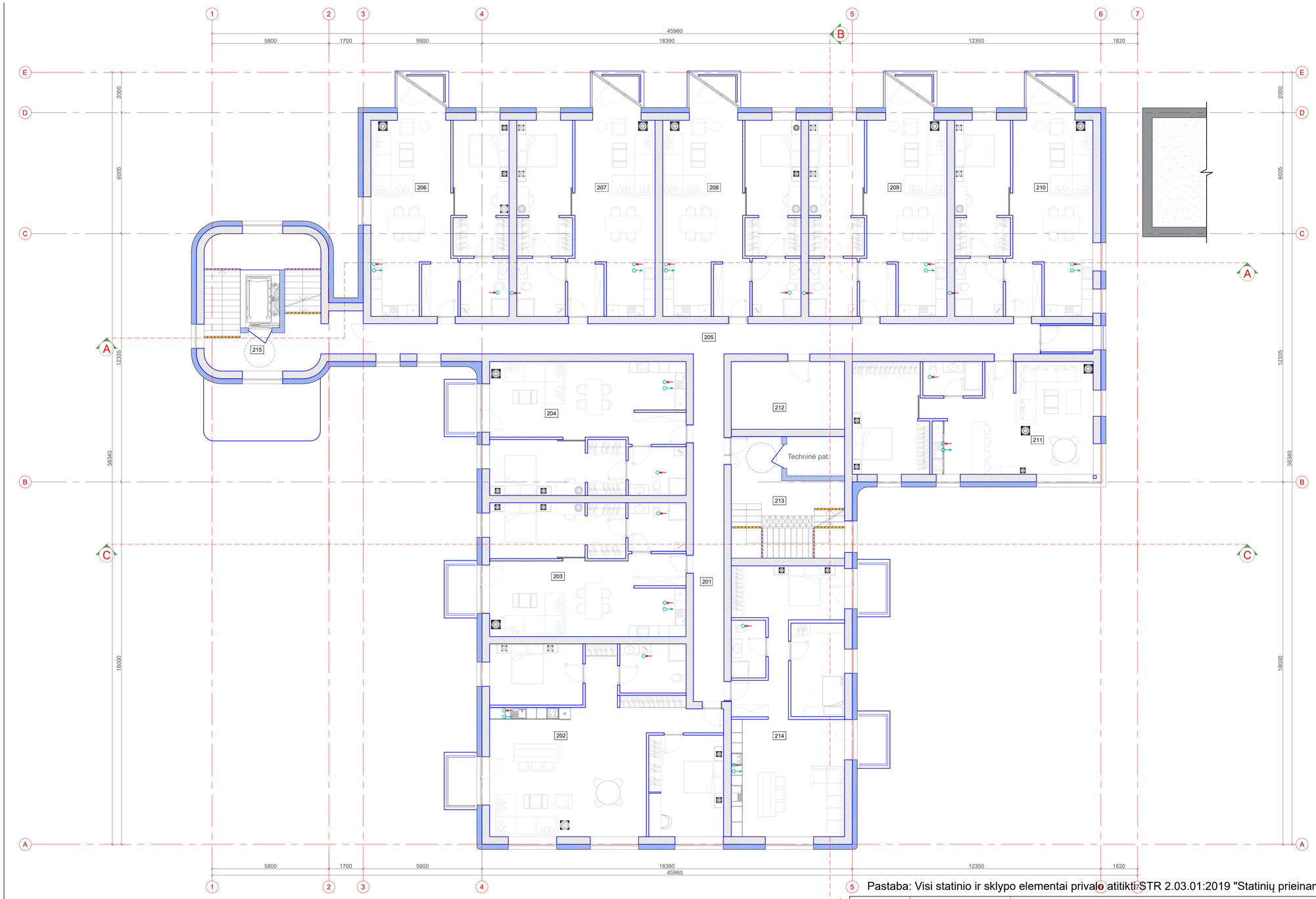
0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

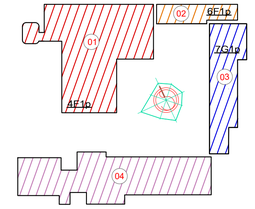
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas		Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis	Dokumento pavadinimas: 01 Daugiabutis pastatas 1 aukšto planas — Laida: 0
	Arch.	A. Jusevičius	
LT	Statytojas: IO		Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -01 — Lapas: 0 — Lapų: 0

24-221-XX-PP-SA-2026-04-03.dwg 2025.12.19



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:



Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas

01 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
201	KORIDORIUS	26,00
202	BUTAS	103,00
203	BUTAS	63,00
204	BUTAS	63,00
205	KORIDORIUS	53,00
206	BUTAS	68,00
207	BUTAS	68,00
208	BUTAS	68,00
209	BUTAS	68,00
210	BUTAS	68.00
211	BUTAS	65,00
212	TECH.PATALPOS	19,00
213	LAIPTINĖ - FOJE	
214	BUTAS	73,00
215	LAIPTINĖ	
	VISO:	805,0000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -ESAMOS MŪRO SIENOS / PERTVAROS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -DĖMESĮ ATKREIPIANTIS PAVIRŠIUS
- Projektuojamas oro ištraukimas
- Projektuojamas oro padavimas

M 1:100 (0 1 2 3 4 5 10 M)

5 Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai

Kval. Patv. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB „PASTATŲ PROJEKTAI“
Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas

Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	

Dokumento pavadinimas:
01 Daugiabutis pastatas 2 aukšto planas

Laida: 0

LT

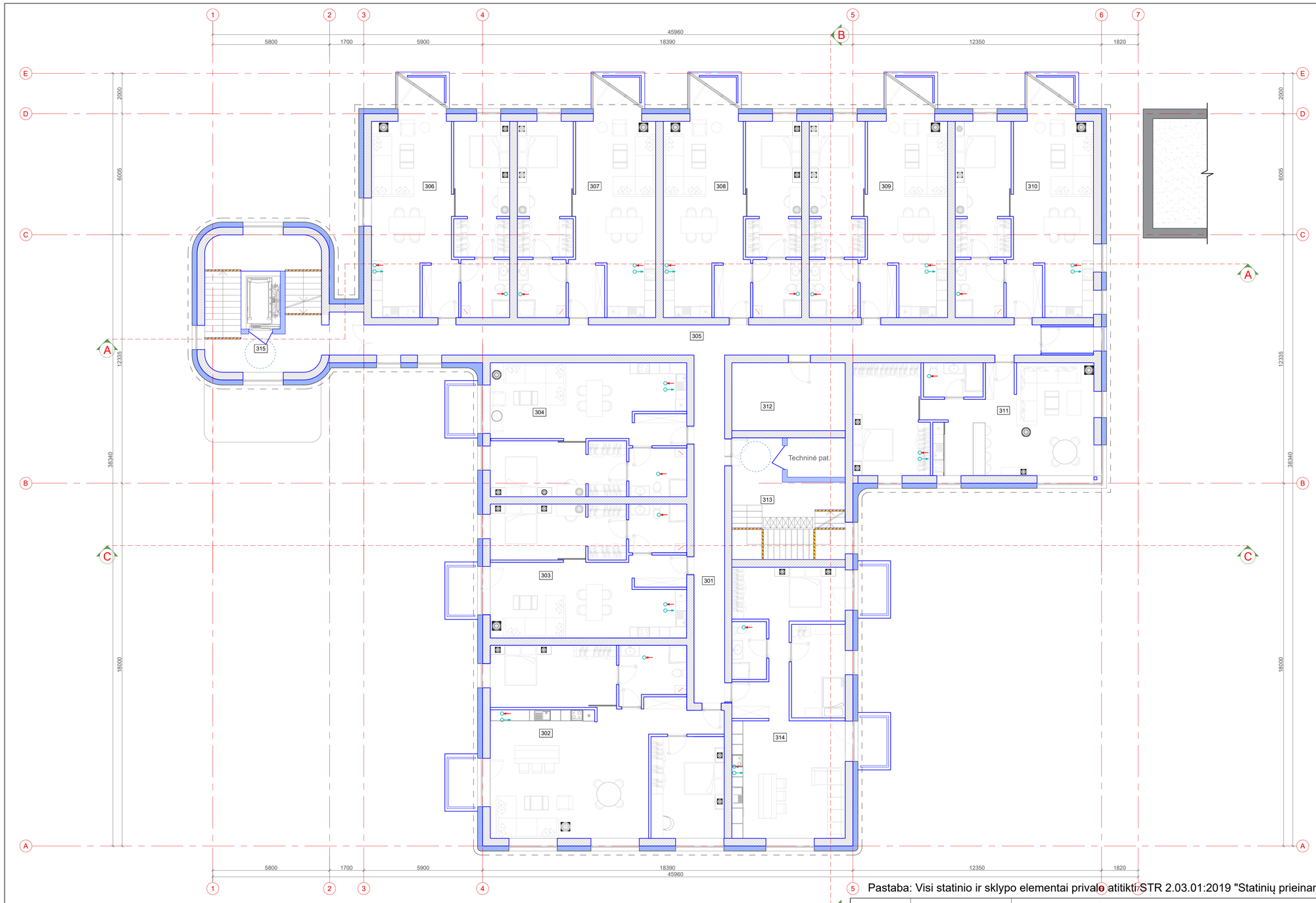
Statytojas:

Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -02

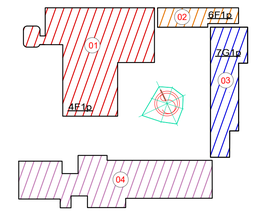
Lapas: 0 | Lapų: 0

24-221-XX-PP-SA 2026-04-03.dwg

2025-12-19



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:



Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas

01 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
301	KORIDORIUS	26,00
302	BUTAS	103,00
303	BUTAS	63,00
304	BUTAS	63,00
305	KORIDORIUS	53,00
306	BUTAS	68,00
307	BUTAS	68.00
308	BUTAS	68,00
309	BUTAS	68,00
310	BUTAS	68.00
311	BUTAS	65,00
312	TECH.PATALPOS	19,00
313	LAIPTINĖ - FOJE	
314	BUTAS	73,00
315	LAIPTINĖ	
	VISO:	805,0000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -ESAMOS MŪRO SIENOS / PERTVAROS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -DĖMESĮ ATKREIPIANTIS PAVIRŠIUS
- Projektuojamas oro ištraukimas
- Projektuojamas oro padavimas

M 1:100

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai

Kval. Patv. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB „PASTATŲ PROJEKTAI“
Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas

Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	

Dokumento pavadinimas: 01 Daugiabutis pastatas 3 aukšto planas

Laida: 0

LT

Statytojas:

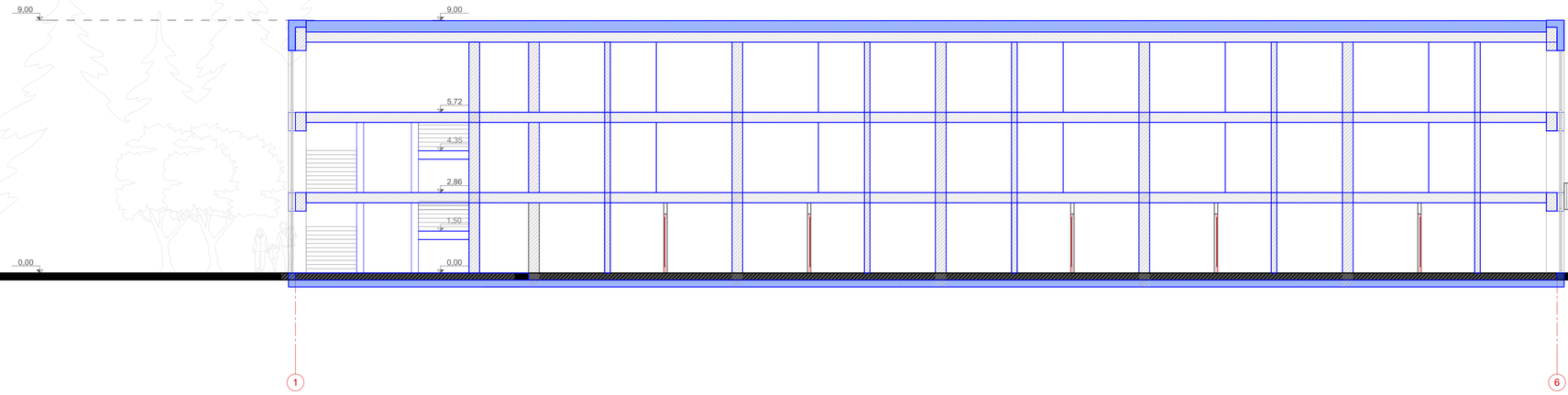
Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -03

Lapas: 0

Lapų: 0

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg

2025-12-19



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -ESAMOS MŪRO SIENOS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -STIKLO PERTVAROS
- -PROJ. STOGO APŽELDINIMAS

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

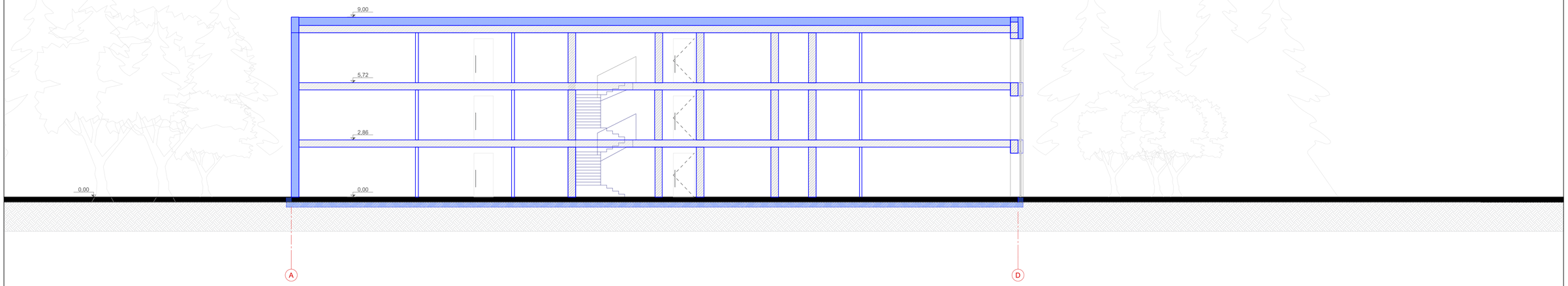
Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

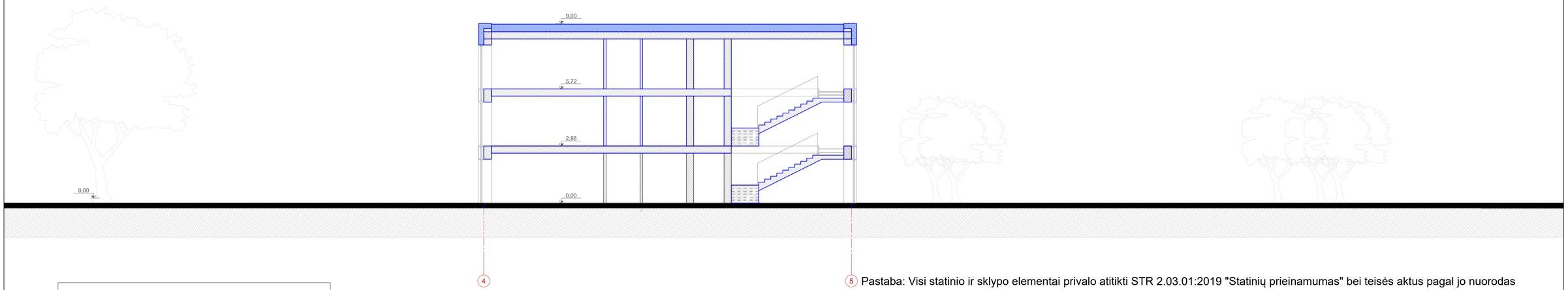
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.	
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: PJUVIS A-A	Laida 0
	Arch.	A. Jusevičius			
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -04	Lapas 0 / Lapų 0

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg 2025-12-19

PJUVIS B-B



PJUVIS C-C



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

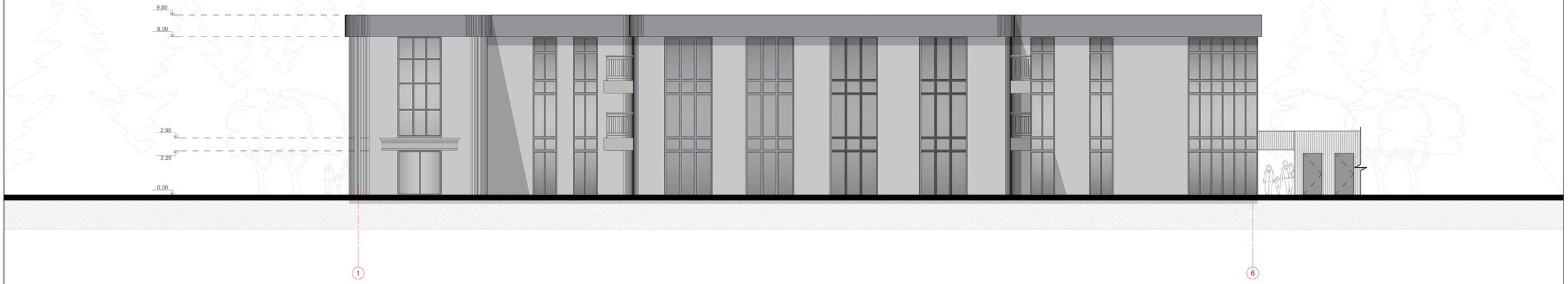
- -ESAMOS MŪRO SIENOS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -STIKLO PERTVAROS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

5 Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas	Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.	
A247	PV/PDV A. Porutis	Dokumento pavadinimas: PJUVIS B-B, C-C	Laida 0
	Arch. A. Jusevičius		
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -05	Lapas 0 / Lapų 0

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg 2025-12-19



Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 6 — Laida: 0
	Arch.	A. Jusevičius		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -06 — Lapas: 0 — Lapų: 0

M 1:100

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg

2025-12-19



Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.	
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ D - A	Laida 0
	Arch.	A. Jusevičius			
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -07	Lapas 0 / Lapų 0

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

24-221-XX-PP-SA 2026-04-03.dwg 2025-12-19



0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 6 - 1 / Laida: 0
	Arch.	A. Jusevičius		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -08 / Lapas: 0 / Lapų: 0

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg 2025-12-19



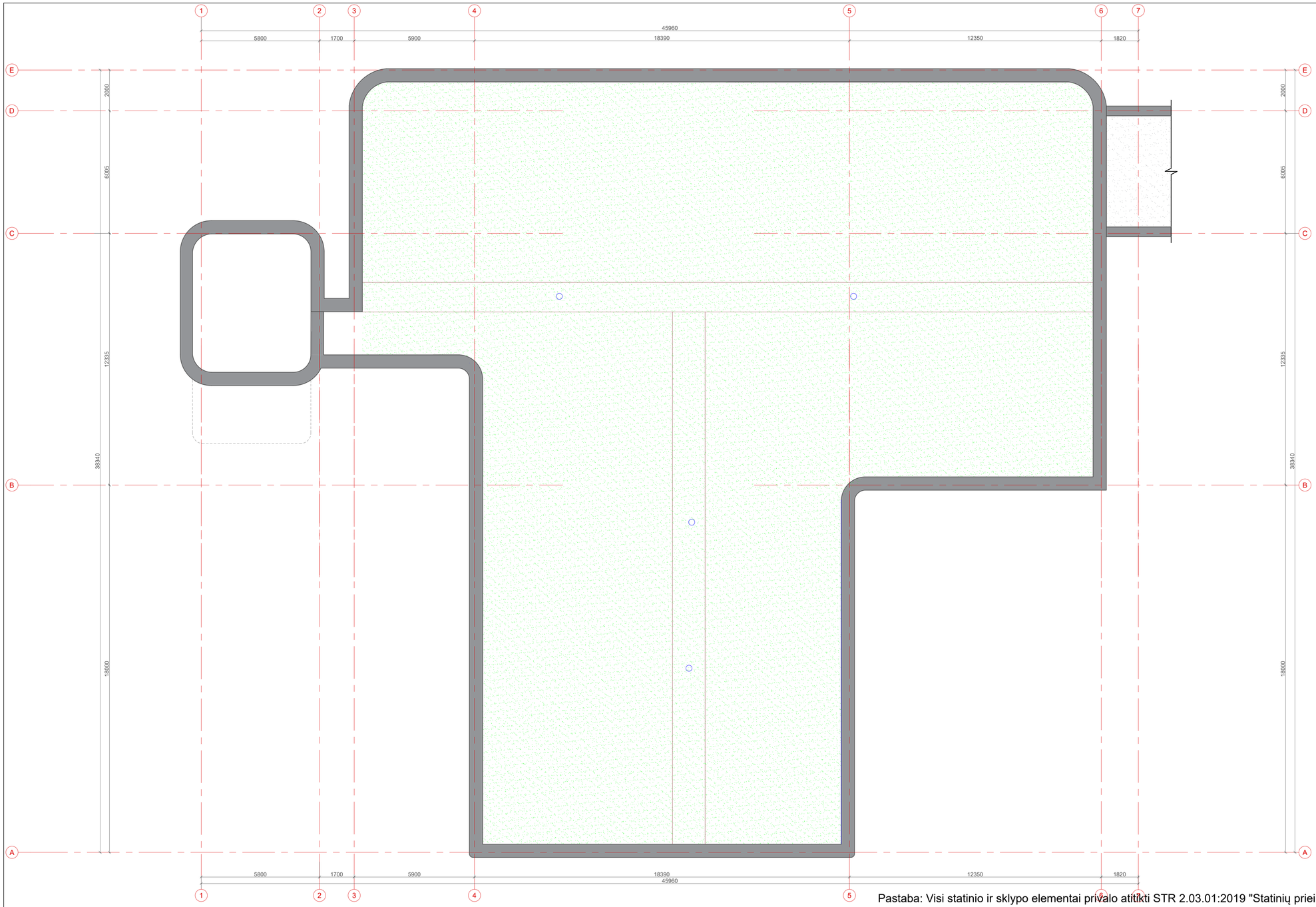
Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai

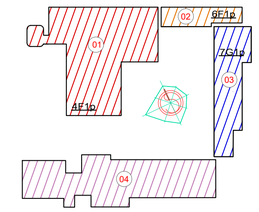
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ A - D
	Arch.	A. Jusevičius		Laida: 0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -09
				Lapas: 0 / Lapų: 0

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg 2025-12-19



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:



Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS

-PROJEKTUOJAMA PRILYDOMA DANGA

-PROJEKTUOJAMAS STOGO APŽELDINIMAS

M 1:100

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.

Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas

Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	

Dokumento pavadinimas: Stogo planas — Laida: 0

LT

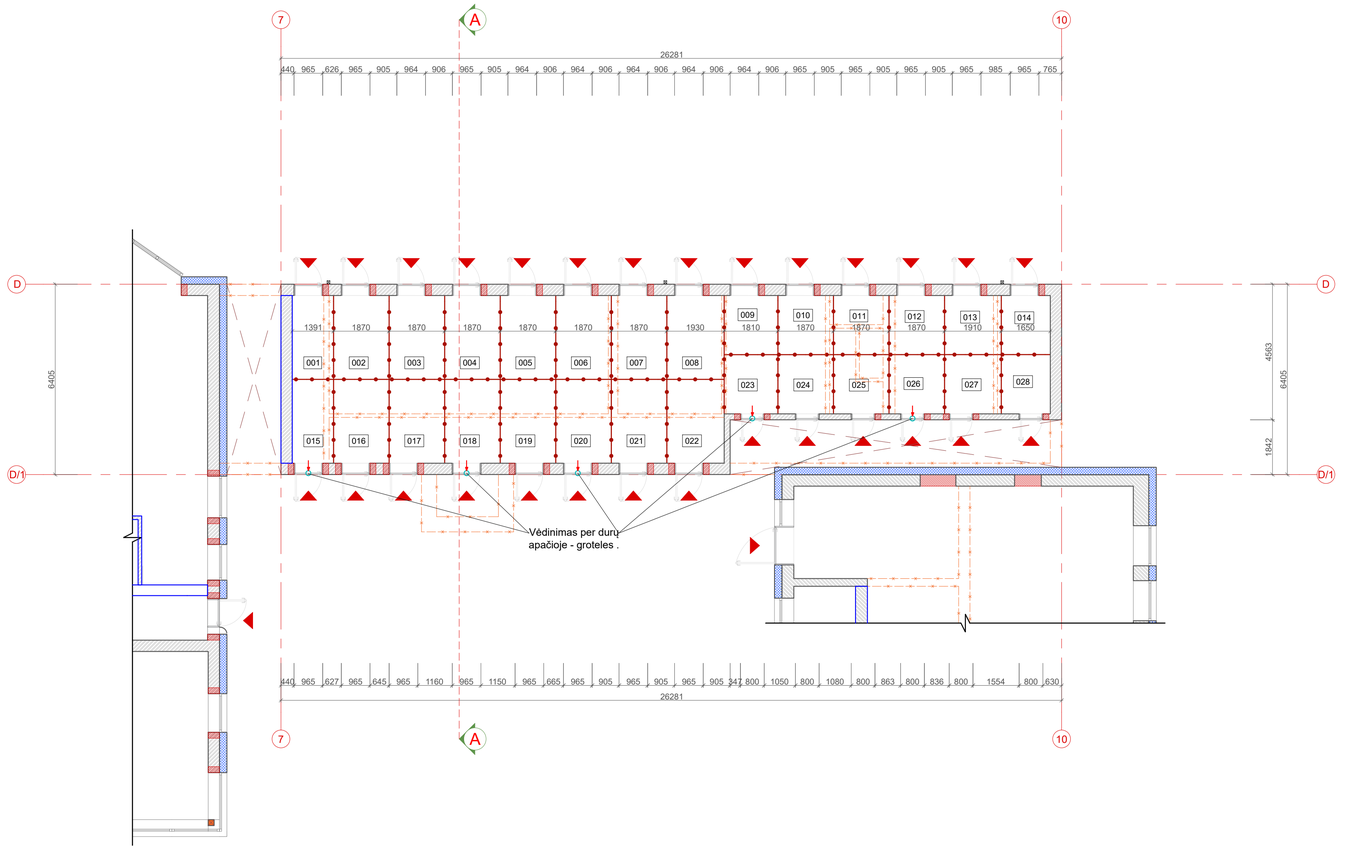
Statytojas:

Dokumento žymuo: 24-221- 01 -PP-SA-B -10

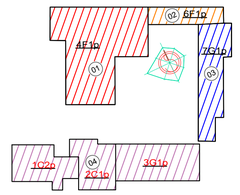
Lapas	Lapų
0	0

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg

2025-12-19



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:



Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas

02 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
001	SANDĖLIUKAS	3,90
002	SANDĖLIUKAS	5,28
003	SANDĖLIUKAS	5,28
004	SANDĖLIUKAS	5,28
005	SANDĖLIUKAS	5,28
006	SANDĖLIUKAS	5,28
007	SANDĖLIUKAS	5,28
008	SANDĖLIUKAS	5,45
009	SANDĖLIUKAS	3,60
010	SANDĖLIUKAS	3,72
011	SANDĖLIUKAS	3,72
012	SANDĖLIUKAS	3,72
013	SANDĖLIUKAS	3,80
014	SANDĖLIUKAS	3,29
015	SANDĖLIUKAS	3,93
016	SANDĖLIUKAS	5,30
017	SANDĖLIUKAS	5,30
018	SANDĖLIUKAS	5,30
019	SANDĖLIUKAS	5,30
020	SANDĖLIUKAS	5,30
021	SANDĖLIUKAS	5,30
022	SANDĖLIUKAS	5,45
023	SANDĖLIUKAS	3,60
024	SANDĖLIUKAS	3,74
025	SANDĖLIUKAS	3,75
026	SANDĖLIUKAS	3,75
027	SANDĖLIUKAS	3,80
028	SANDĖLIUKAS	3,30
	VISO:	126.0000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -ESAMOS MŪRO SIENOS / PERTVAROS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -STIKLO PERTVAROS
- -SIAURINAMOS ANGOS
- -UŽTAISOMOS ANGOS
- -KERTAMOS ANGOS
- -GRIAUNAMOS PERTVAROS

M 1:100

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

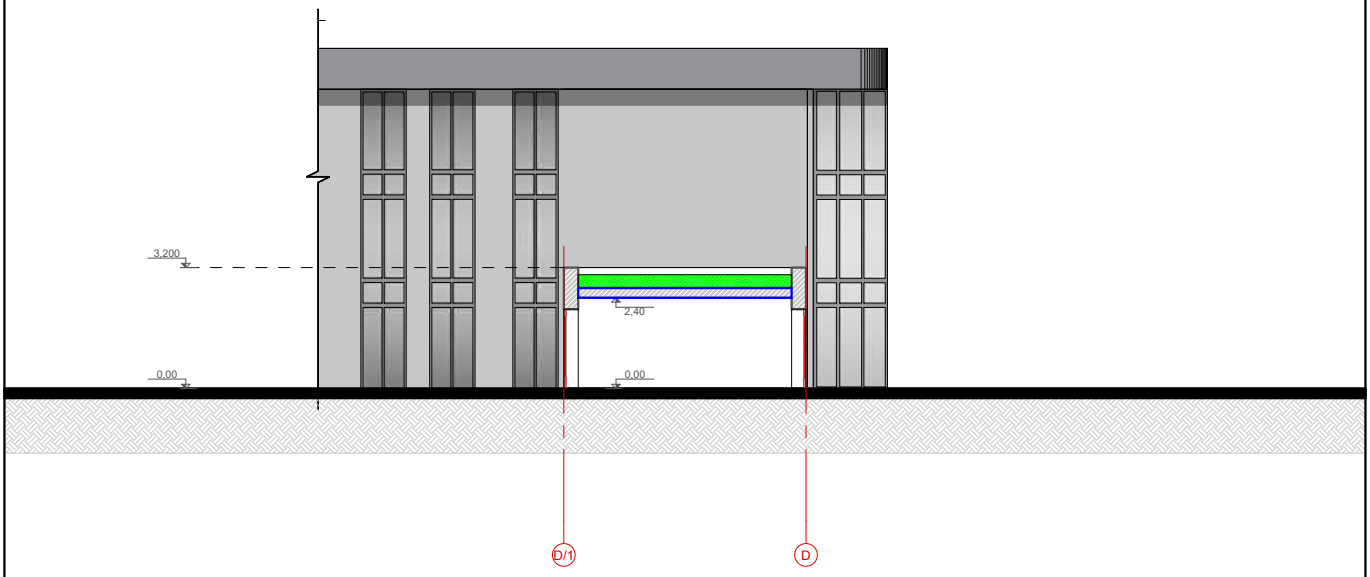
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: 02 Sandeliuko planas — Laida: 0
	Arch.	A. Jusevičius		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 02 -PP-SA-B -01 — Lapas: 0 — Lapų: 0

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg 2025-12-19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -ESAMOS MŪRO SIENOS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -STIKLO PERTVAROS

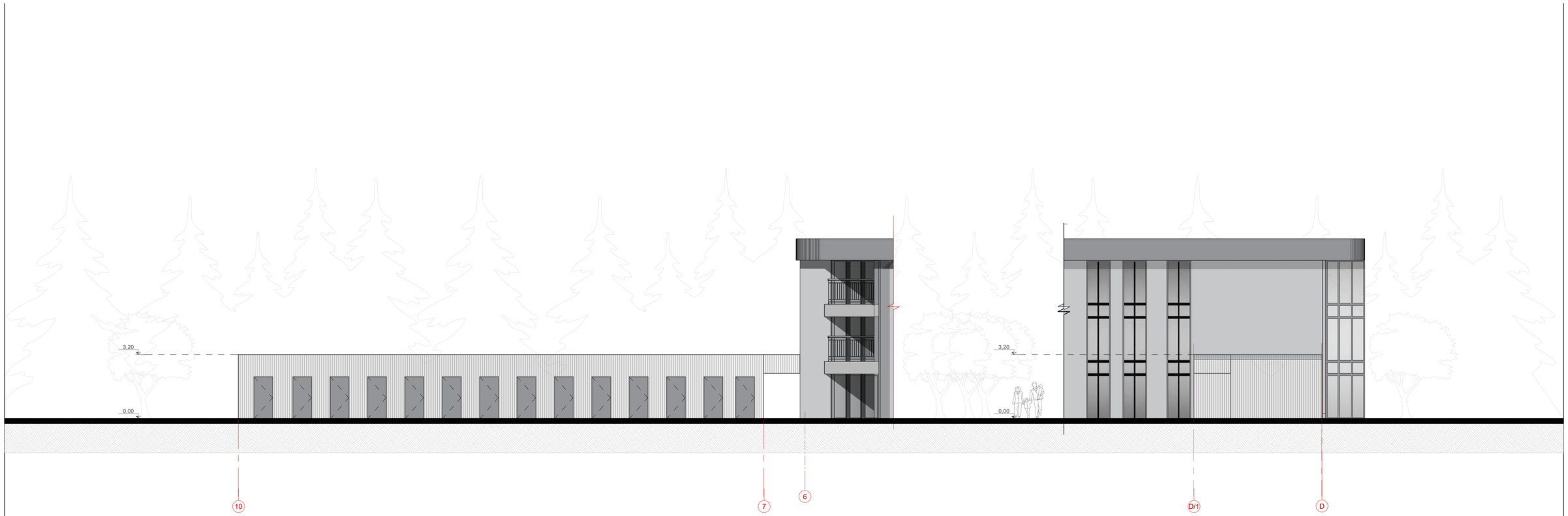


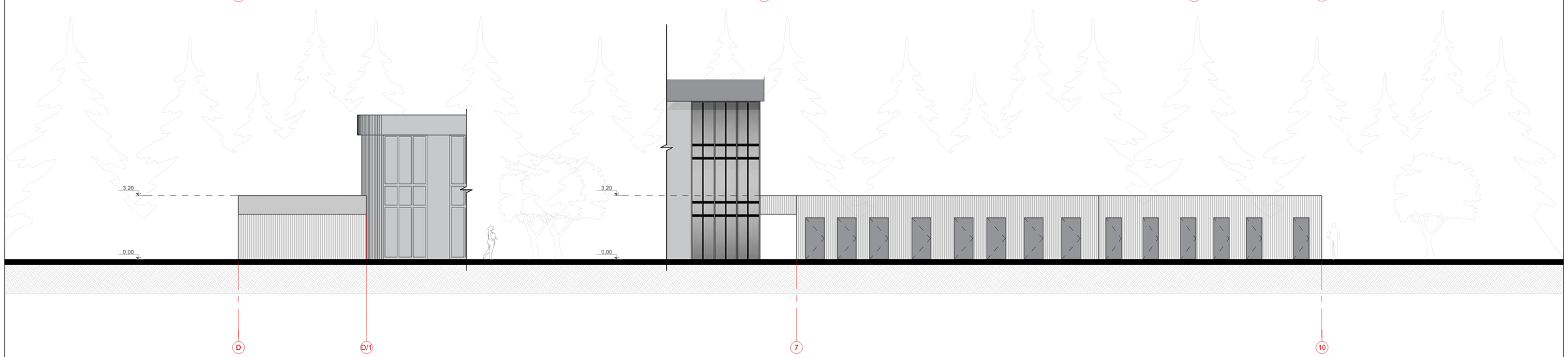
Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.	
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: 02 Pjūvis A-A	Laida 0
	Arch.	A. Jusevičius			
LT	Statytojas: UAB "Birštono vingis"			Dokumento žymuo: 24-221- 02 -PP-SA-B -02	Lapas 0 / Lapų 0

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg 2025-12-19



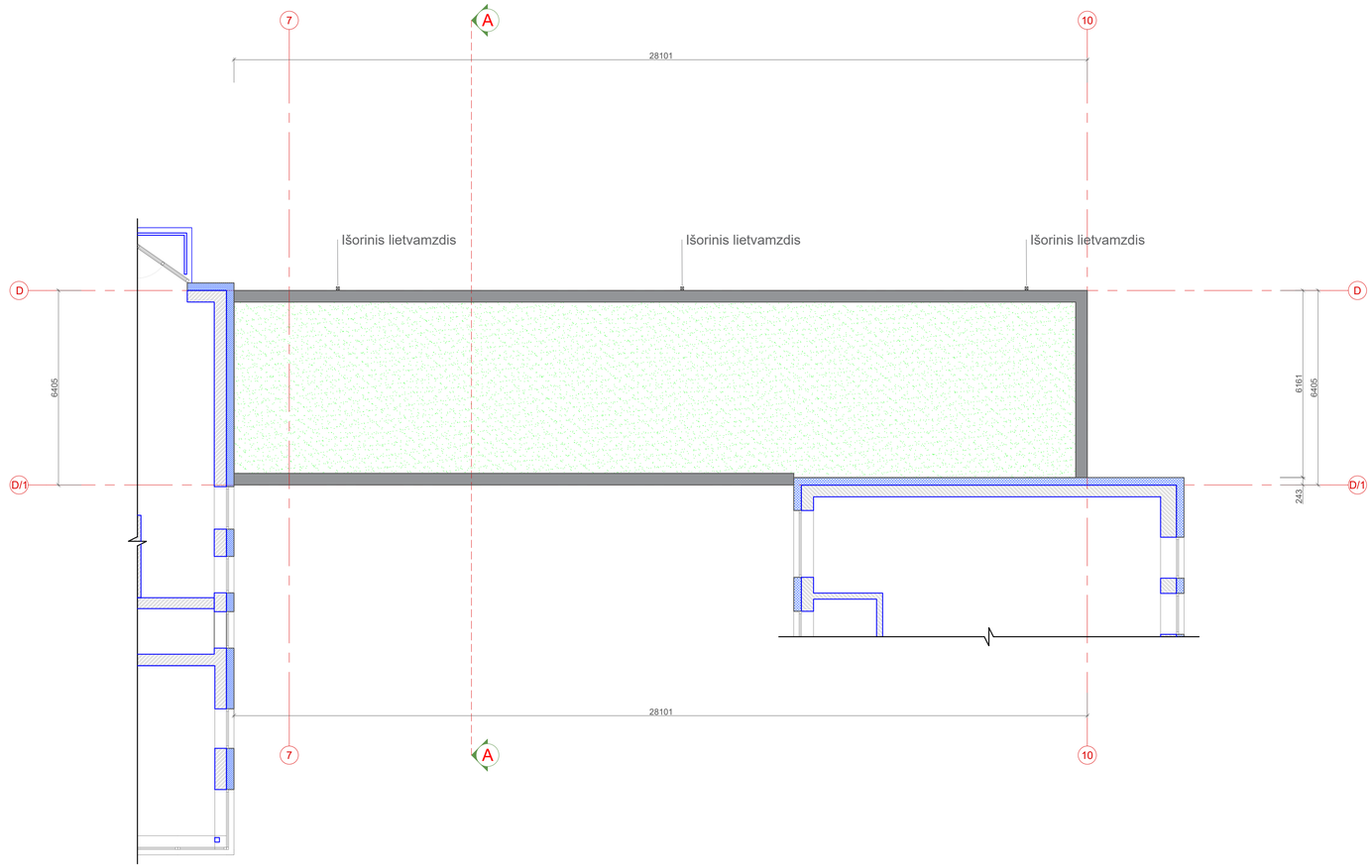


Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

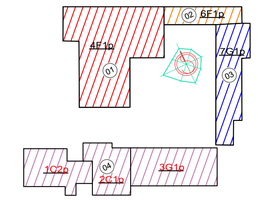
0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.	
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: 02 Pastato fasadai	Laida 0
	Arch.	A. Jusevičius			
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 02 -PP-SA-B 03	Lapas 0 / Lapų 0

24-221-XX-PP-SA 2026-04-03.dwg 2025-12-19



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:



Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS

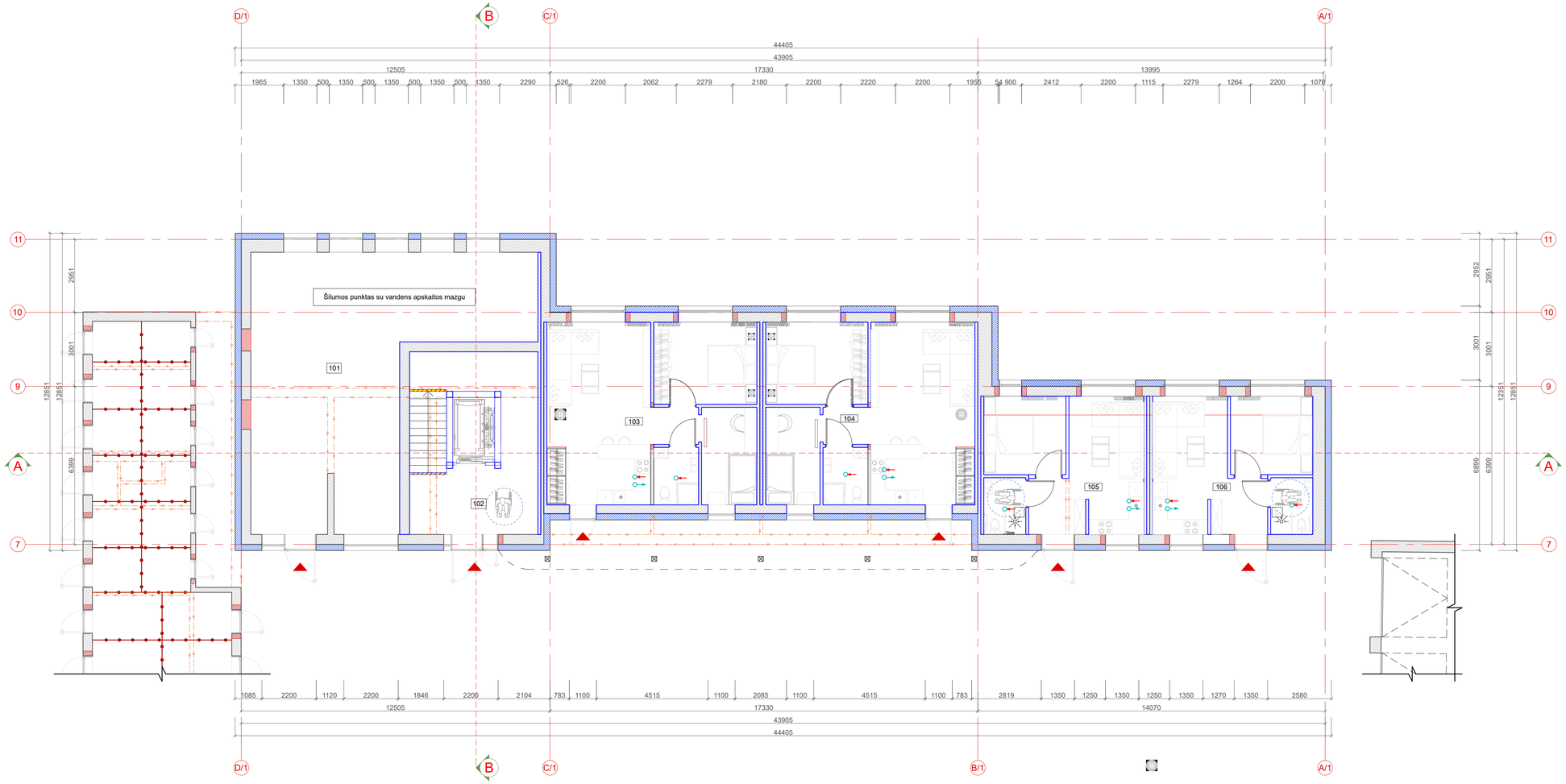
-PROJEKTUOJAMA PRILYDOMA DANGA

-PROJEKTUOJAMAS STOGO APŽELDINIMAS

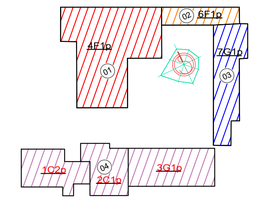
Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: 02 Stogo planas — Laida: 0
	Arch.	A. Jusevičius		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 02 -PP-SA-B 04 — Lapas: 0 — Lapų: 0



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:



Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas

03 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
101	ŠILUMOS PUNKTAS SU VAM	89,60
102	LAIPTINĖ	
103	BUTAS	61.90
104	BUTAS	61.80
105	BUTAS	36.00
106	BUTAS	36.00
	VISO:	285,3000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -ESAMOS MŪRO SIENOS / PERTVAROS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -STIKLO PERTVAROS
- -SIAURINAMOS ANGOS
- -UŽTAISOMOS ANGOS
- -KERTAMOS ANGOS
- -GRIAUNAMOS PERTVAROS
- -DĖMESĮ ATKREIPIANTIS PAVIRŠIUS
- -ANTRO AUKŠTO KONTŪRAS
- -KOLONA (TIKSLINAMA SK DALYJE)
- Projektuojamas oro ištraukimas
- Projektuojamas oro padavimas

0 1 2 3 4 5 10 M 1:100

PASTABOS:

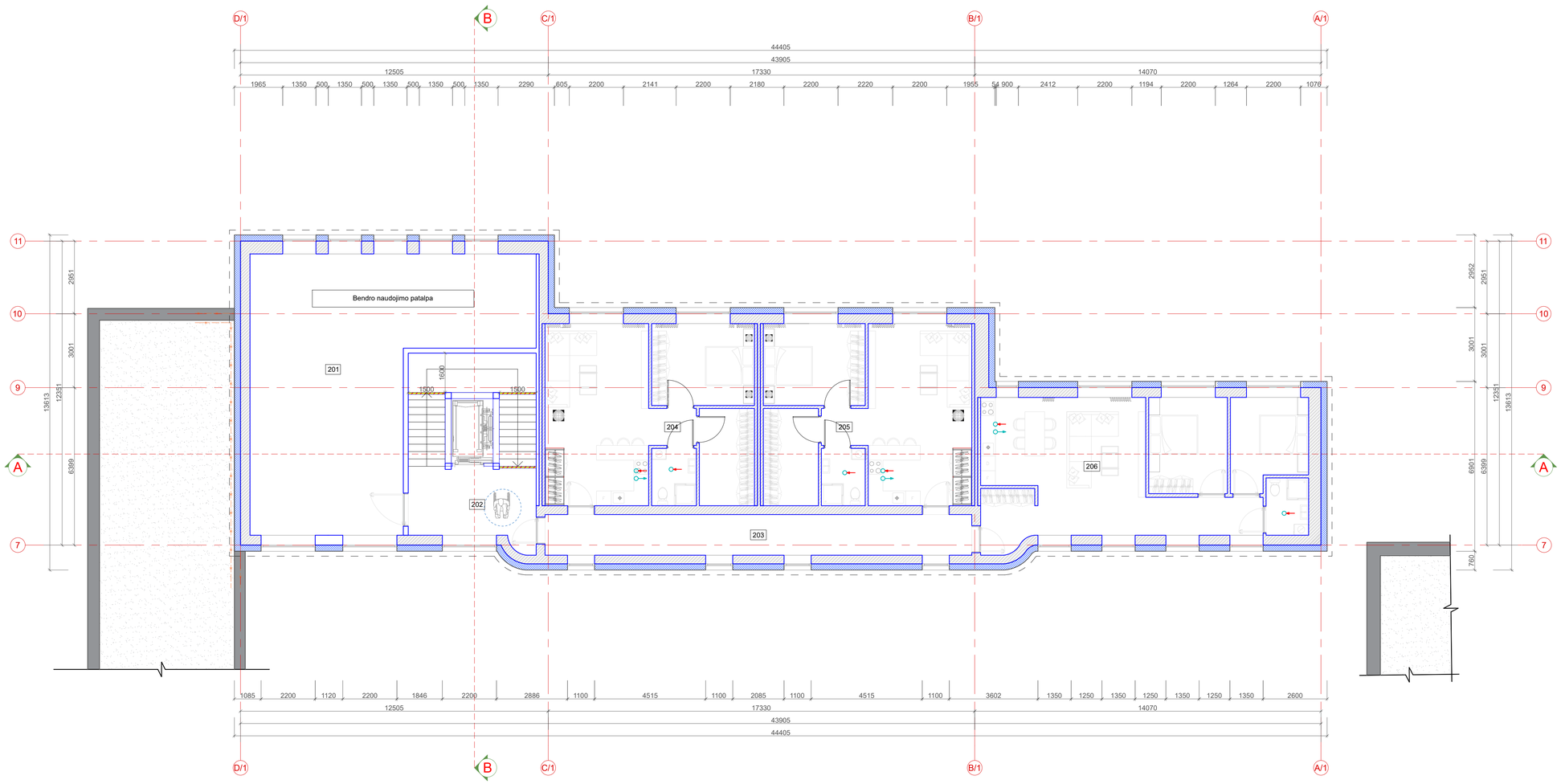
- PASTATO KAMPAI UŽAPVALINAMI

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

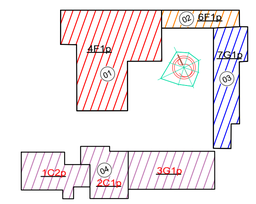
0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: 03 PASTATO I AUKŠTO PLANAS — Laida: 0
	Arch.	A. Jusevičius		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 03 -PP-SA-B 01 — Lapas: 0 — Lapų: 0

24-221-XX-PP-SA 2026-04-03.dwg 2025-12-19



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:



Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas

03 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
201	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	92,00
202	LAIPTINĖ	
203	KORIDORIUS	28.60
204	BUTAS	61.00
205	BUTAS	60.80
206	BUTAS	73.30
	VISO:	315.7000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -ESAMOS MŪRO SIENOS / PERTVAROS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -STIKLO PERTVAROS
- -SIAURINAMOS ANGOS
- -UŽTAISOMOS ANGOS
- -KERTAMOS ANGOS
- -GRIAUNAMOS PERTVAROS
- -DĖMESĮ ATKREIPIANTIS PAVIRŠIUS
- -ANTRO AUKŠTO KONTŪRAS
- -KOLONA (TIKSLINAMA SK DALYJE)
- Projektuojamas oro ištraukimas
- Projektuojamas oro padavimas

0 1 2 3 4 5 10 M 1:100

- PASTATO KAMPAI UŽAPVALINAMI

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB „PASTATŲ PROJEKTAI“
Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas

Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	

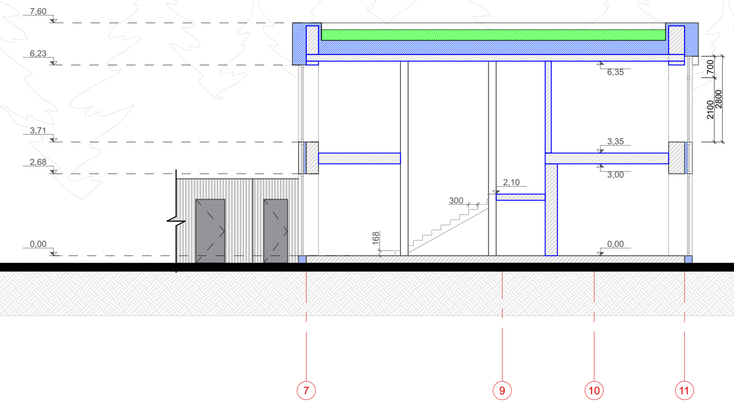
Dokumento pavadinimas: 03 PASTATO 2 AUKŠTO PLANAS — Laida: 0

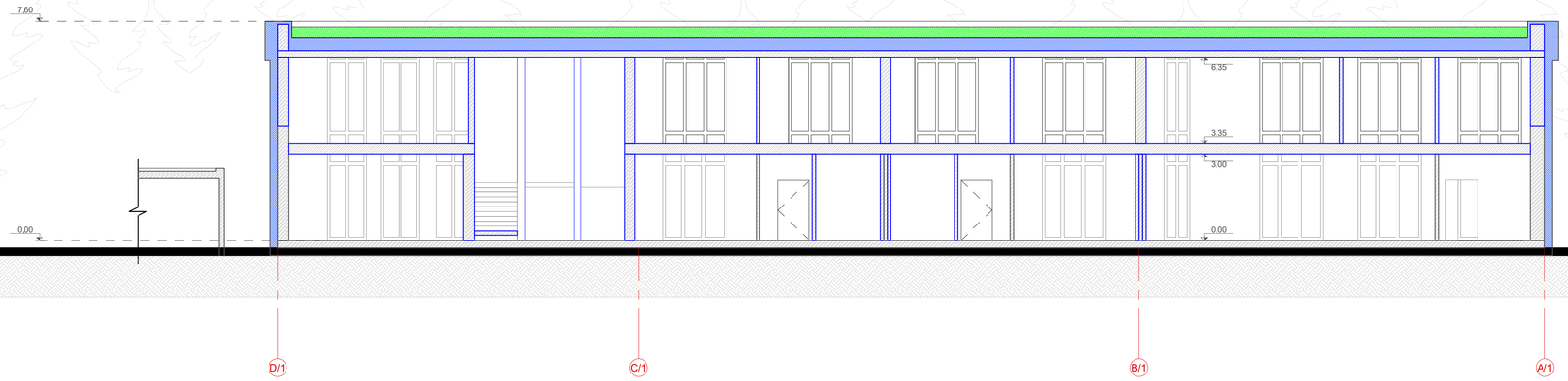
LT

Statytojas:

Dokumento žymuo: 24-221- 03 -PP-SA-B 02 — Lapas: 0 — Lapų: 0

24-221-XX-PP-SA 2026-04-03.dwg 2025-12-19





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -ESAMOS MŪRO SIENOS
- -PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- -PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- -PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS
- -STIKLO PERTVAROS
- -PROJ. STOGO APŽELDINIMAS

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB „PASTATŲ PROJEKTAI“
Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas

Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

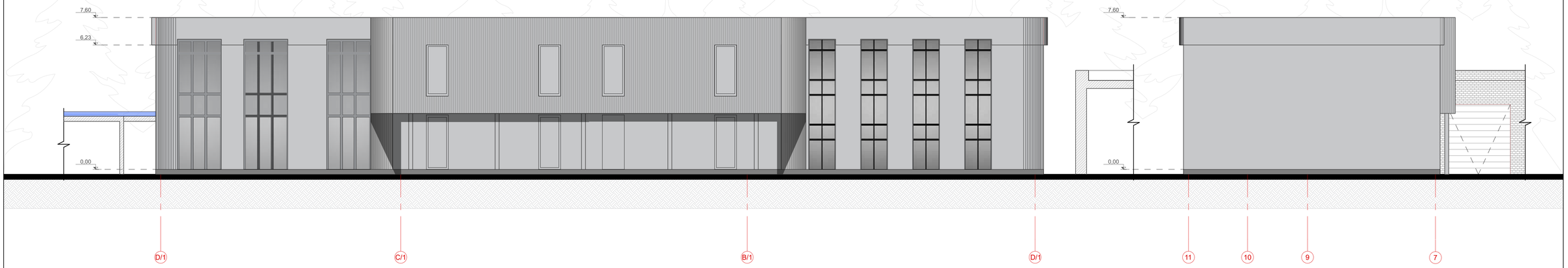
A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	

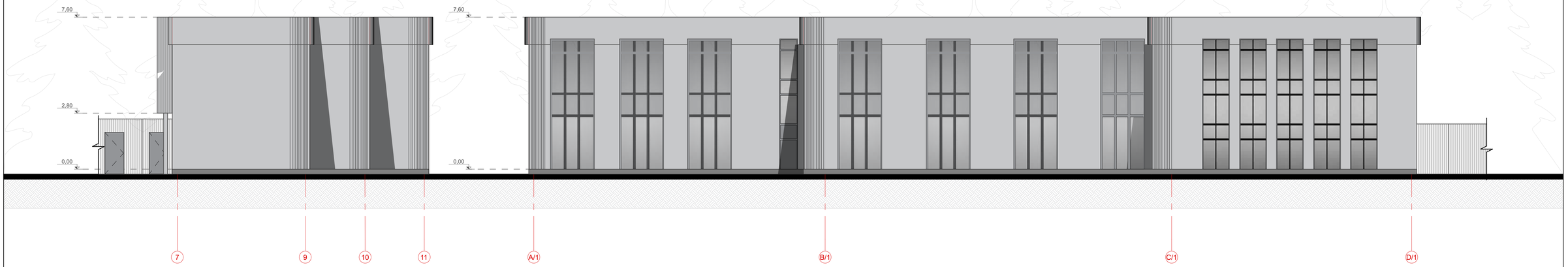
Dokumento pavadinimas: 03 PASTATO PJŪVIS A-A IR B-B — Laida: 0

LT

Statytojas:

Dokumento žymuo: 24-221- 03 -PP-SA-B 03 — Lapas: 0 — Lapų: 0





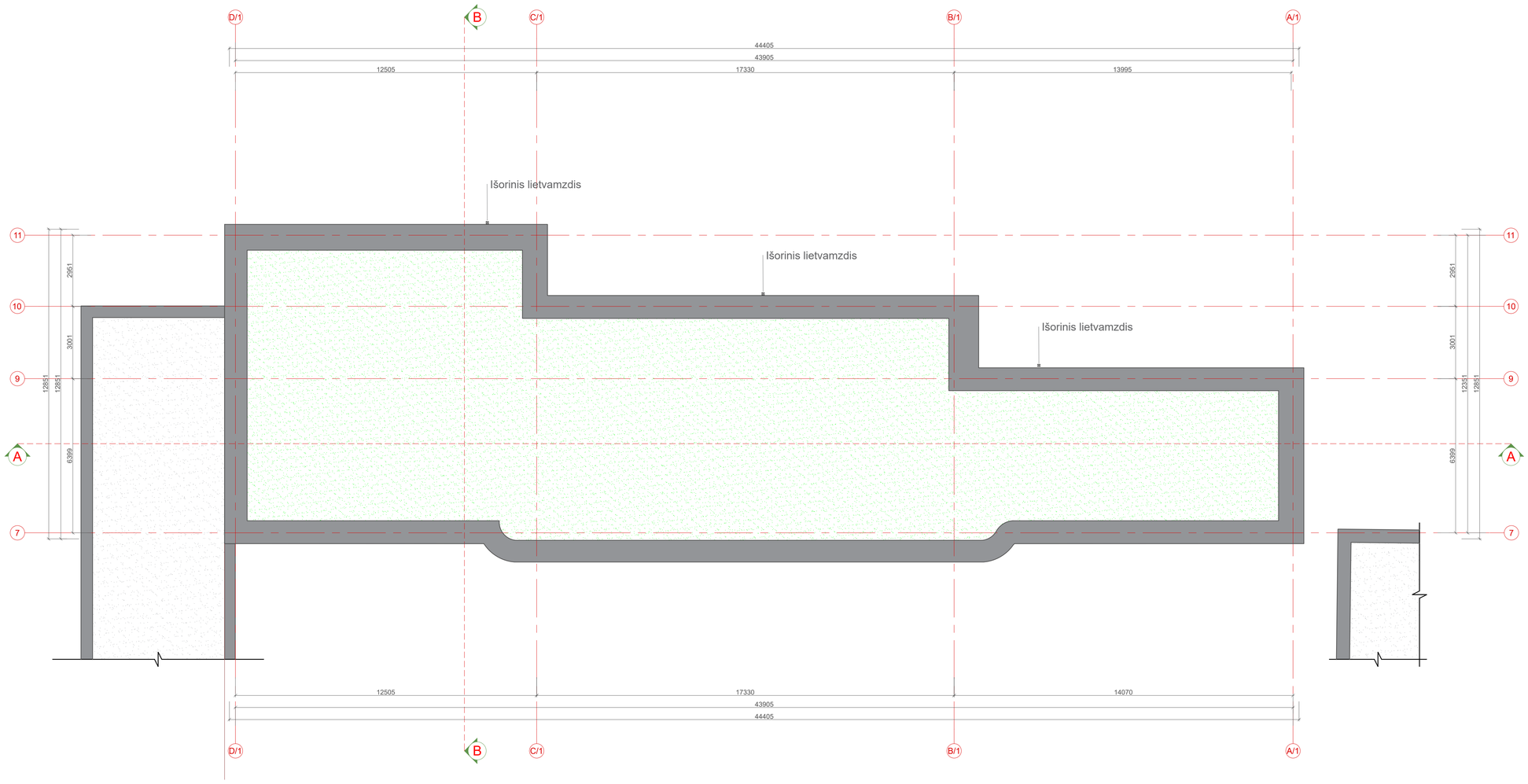
Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

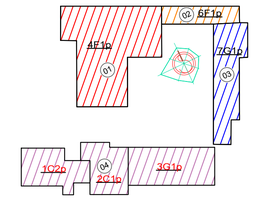
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas			Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.
A247	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas: 03 PASTATO FASADAI — Laida: 0
	Arch.	A. Jusevičius		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo: 24-221- 03 -PP-SA-B 04 — Lapas: 0 — Lapų: 0

M 1:100

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg 2025-12-19



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:



Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis pastatas
02	Sandėliukai
03	Daugiabutis pastatas
04	Esamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS

-PROJEKTUOJAMA PRILYDOMA DANGA

-PROJEKTUOJAMAS STOGO APŽELDINIMAS

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)

Kval. Patv. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB „PASTATŲ PROJEKTAI“
Birštono g. 12, LT-44288 Kaunas

Projektas: Sandėlio (4F1p), stalių dirbtuvių (6F1p), garažo (7G1p) pastatų Prienų g. 21, Birštone, rekonstravimo (4F1p, 7G1p, 6F1p), ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (daugiabučiai, 4F1p, 7G1p), pagalbinio ūkio (6F1p), projektas.

A247	PV/PDV	A. Porutis	
	Arch.	A. Jusevičius	

Dokumento pavadinimas: 03 PASTATO STOGO PLANAS — Laida: 0

LT

Statytojas:

Dokumento žymuo: 24-221- 03 -PP-SA-B 05

Lapas	Lapų
0	0

24-221-XX-PP-SA_2026-04-03.dwg

2025-12-19











